



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр. Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20257180400357

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **16.10.2026г. до 16.11.2026г.** по изпълнително дело **20257180400357**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника **РОЛИСТЕН ХАККЪЕВ ФУЧИДЖИЕВ**, а именно:

1/4 идеална част от Урегулиран поземлен имот № III – 738 / три - седем, три, осем/, находящ се в с. Аврен, общ. Аврен, обл. Варненска, в квартал 107 /сто и седем/, в който са включени 1120 /хиляда сто и двадесет/ кв.м., по документ за собственост, а съгласно скица от Община Аврен, УПИ е с площ от 1140 /хиляда сто и четиридесет/ кв.м., при граници на целия УПИ по скица по скица: път, УПИ № IV-742, УПИ № VIII-741, УПИ № II-738, **заедно с 1/4 идеална част от намиращата се в парцела РАБОТИЛНИЦА**, с площ по данъчна оценка 70 /седемдесет/ кв.м., ведно с всички подобрения, приращения и трайни насаждения в имота.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 3 840 евро
/ три хиляди осемстотин и четиридесет евро /

Тежести: Възбрани: Акт № 90, том 8, вх. рег. № 20910/03.07.2025г. наложена по ид № 20257180400357 по описа на ЧСИ 718;
Акт № 120, том 3, вх. рег. № 6786/31.03.2016г. наложена по ид № 20137180400920 по описа на ЧСИ 718;
Акт № 158, том 11, вх. рег. № 25972/29.11.2012г. наложена по ид № 20127150400537 по описа на ЧСИ 715;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 17.11.2026г. – 10:20 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BG SF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:20 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....
съдебен из/.....
подпис и печат /