



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20257180400183

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **23.01.2026г. до 23.02.2026г. по изпълнително дело 20257180400183**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника РОСА ФЕРОСА ЕООД, а именно:

Самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническа инфраструктура с идентификатор № 10135.1026.224.1.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед № РД-18-32/26.04.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-03-1851/21.07.2011г. на Началника на СГКК - Варна, адрес на самостоятелния обект: гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Петко Ю.Тодоров“ № 45, ет. 1, гараж 3, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 10135.1026.224.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1026.224, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 28.25 кв.м., прилежащи части: 1,0844% ид. части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1026.224.1.22, 10135.1026.224.1.29, 10135.1026.224.1.24, 10135.1026.224.1.30, под обекта: 10135.1026.224.1.32, над обекта: 10135.1026.224.1.17, предишен идентификатор: няма, а съгласно нотариален акт представлява **ГАРАЖ № 3, представляващ самостоятелен обект с кадастрален идентификатор 10135.1026.224.1.25**, находящ се на първия етаж на жилищна сграда с кадастрален идентификатор 10135.1026.224,1, построена в гр. Варна, община Варна, област Варна, район Одесос, на улица „Петко Тодоров“ № 45, със застроена площ от 28.25 кв.м., при: граници по акт за собственост: улица „Петко Тодоров“, магазин, общи части, гараж № 13 и гараж № 2, а по кадастрална карта: на същия етаж-обект 10135.1026.224.1.30, обект-10135.1026.224.1.29, обект - 10135.1026.224.1.22 и обект 10135.1026.224.1.24, под обекта - няма съседи, над обекта - обект 10135.1026.224.1.17, КАКТО и съответните 1.0844%, равняващи се на 2.98 кв.м. ид. части от общите части на сградата; КАКТО и съответните 1.0844% ид. части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, представляващо поземлен имот с кадастрален идентификатор 10135.1026.224,

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 44 175,62 евро

/четиридесет и четири хиляди сто седемдесет и пет евро и шестдесет и два евроцента/

Левава равностойност: 86 400 лева

/осемдесет и шест хиляди и четиристотин лева/

Тежести:Възбрани: акт №250, том 10, вх. Рег. № 28872/31.08.2022г. наложена по Обезпечителна заповед № 54 от 29.08.2022г. с Определение № 3224/29.08.2022г. по гр.д. № 1350/2022г. на ВОС;

акт №238, том 12, вх. Рег. № 34053/05.11.2021г. наложена по изпълнително дело 20197160400347 по описа на ЧСИ рег. №716;

акт №242, том 12, вх. Рег. № 34051/05.11.2021г. наложена по изпълнително дело 20217160400483 по описа на ЧСИ рег. №716;

• **Искова молба:** акт № 95, том 10, вх. рег. № 33221/09.10.2025г. вписана по гр.д.№ 1643/2025г. по описа на ВОС;

акт № 242, том 4, вх. рег. № 14612/13.05.2024г. вписана по гр.д.№ 761/2024г. по описа на ВОС

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 24.02.2026г. – 11:40 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BG SF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:40 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

ГЕРГАНА МАНГЕРОВА -
ДМИТРОВА
ПОМОШНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ