



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20257180400731

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **12.01.2026 г. до 12.02.2026 г. по изпълнително дело 20257180400731**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника „АГРИУМ“ ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.4019.108 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди и деветнадесет, точка, сто и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Варна, община Варна, област Варна, одобрени със заповед № РД-18-30/ 19.06.2007 г. на Изпълнителния директор на АК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - няма издадена заповед, с адрес на поземления имот в град Варна, район „Владислав Варненчик“. местност Терасите, с площ на имота от 4 202 (четири хиляди двеста и два) кв.м., с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с начин на трайно ползване - За друг вид застрояване, с предишен идентификатор 10135.4019.66 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, четири хиляди и деветнадесет, точка шестдесет и шест), с номер на предходен план: 66 (шестдесет и шест), квартал 1 (първи), парцел V (пети), при съседни съгласно скица на СГКК-Варна: имот с идентификатор 10135.4019.86, имот с идентификатор 10135.4019.65. имот с идентификатор 10135.4019.85 и имот с идентификатор 10135.4504.741. **заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.**

Изнесен на I -ва /първа/ публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 3 618 719,42 евро

/три милиона шестстотин и осемнадесет хиляди
седемстотин и деветнадесет евро и четиридесет и два евроцента/

Лева равностойност: 7 077 600,00 лв

/седем милиона седемдесет и седем хиляди и шестстотин лева/

Тежести:

- Ипотеки: Договорна ипотека в полза на „Българо-американска кредитна банка“ АД, вписана в Служба по вписванията Варна на 16.09.2020 г., том 9, акт 181, вх. р. 23095, дв. вх. р. 22789;
- Възбрани: Възбрана в полза на „Българо-американска кредитна банка“ АД, наложена по изп. дело № 20257180400731;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 13.02.2026 г. - 11.15 ч. в сградата на Районен съд - Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се

представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:15 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вешта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

