



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20227180400024

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **16.12.2024г. до 16.01.2025г. по изпълнително дело 20227180400024**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника „Муси Груп“ ЕООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1249 по действащия план на с.о. „Планова“ в град Варна, област Варна, район „Младост“, с.о. „Планова – 1“ № 249 по удостоверение за административен адрес и местност „Планова“ № 1249 по удостоверение за данъчна оценка, целият с площ от 500 кв. м., при съседни на имота по скица: ПИ № 1042, ПИ № 1250, път, ПИ № 1040.

В гореописания недвижим имот има изградена двуетажна жилищна сграда, за която има учредено право на строеж в полза на трето лице и същата не е обект на публичната продажба.

Изнесен на II -ра /втора/ публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 20 592 лв.

/ двадесет хиляди петстотин деветдесет и два лева /

Тежести:

- **Ипотеки:** Договорна ипотека - акт № 67, том 7, вх. рег. № 16134/27.06.2019г., учредена в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, както и лихви, такси и разноски.
Договорна ипотека - акт № 96 том 3, вх. рег. № 7345/29.03.2018г., учредена в полза на „Банка ДСК“ ЕАД, както и лихви, такси и разноски.
- **Възбрани:** акт № 262, том 4, вх.рег.№10172/05.04.2022г. наложена по изп.дело №20228920400242, по описа на ЧСИ, рег.№ 892 акт № 198, том 2, вх.рег.№3392/09.02.2022г. наложена по изп.дело №20227180400024 по описа на ЧСИ, рег.№ 718

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 17.01.2025г. – 10:00 часа, в сградата на РС - Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител: **Гергана Манърова**

