

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20227170400531/2022г.

Подписаната Румяна Тодорова, ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с РЕГ. № 717 и РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД, ОБЯВЯВАМ на заинтересованите, че от 27.04.2026 г. до 27.05.2026 г. до 17.00 часа ще се проведе в Районен съд - ВАРНА, публична продан на делбен недвижим имот, съсобствен на Наталия Гочева Друмева и Иван Делянов Друмев, а именно:

Двуетажна еднофамилна сграда с кад. идент. № 10135.5403.4572.3, находяща се в гр. Варна, р-н. «Аспарухово», кв. «Галата», местност «Боровец-юг», на два етажа, с предназначение-вилна сграда, със застроена площ от 98.00 кв.м. и РЗП от 233 кв.м., построена в ПИ с кад. идент. № 10135.5403.4572, целия с площ от 1059 кв.м. и с граници: имоти с №№ 10135.5403.9612, 10135.5403.157, 10135.5403.9614, 10135.5403.3947 и 10135.5403.4571.

На публична продан е изнесена само сградата.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА – 170 665.12 Евро /сто и седемдесет хиляди шестотин шестдесет и пет евро и дванадесет евроцента/

Върху имота са вписани: Договорна ипотека в полза на «ЦКБ» ЕАД под № 154, т.1, дв.вх.рег.№ 2939/13.02.2015г., подновена с Акт № 146, том 3, дв.вх.рег.№ 3402/06.02.2025г.; Възбрана в полза на «Ате Консулт» ЕООД, /по ИД №20208080400323 на ЧСИ Захари Димитров/; Възбрана в полза на Йордан Иванов Ангелов, /по ИД №20208080400958 на ЧСИ Захари Димитров/; Възбрана в полза на «Райфайзенбанк България» ЕАД, /по ИД № 20218830401052 на ЧСИ Петя Иванова/; Възбрана на осн. Обезпечителна заповед в полза на Иван Делянов Друмев, /по ГД №2377/2021г. на ВОС/; Възбрана на осн. Обезпечителна заповед в полза на Светла Владимирова Василева, /по ЧГД № 15344/2022г. на ВРС/; Възбрана в полза на Мартин Радославов Янев /по ИД №20228080400508 на ЧСИ Захари Димитров/; Възбрана в полза на ЦКБ АД /по ИД №20238080400228/; Възбрана в полза на ЦКБ АД /по ИД № 20268080400030 на ЧСИ Захари Димитров/.

Огледи на имота ще се извършват след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Залог в размер 10% от началната цена на имота се внася по сметка на ЧСИ Румяна Тодорова в „Първа инвестиционна банка” АД кл.Варна IBAN: BG70 FINV 9150 71BG NOGRUR и BIC: FINVBGSF. Молба за допускане до търга, ведно с запечатан плик, съдържащ квитанция за внесен задатък и наддавателно предложение, посочено с цифри и думи се депозира в Районен съд – Варна и се отбелязва във входящия регистър.

Всички лица подали наддавателни предложения следва да се явят за отваряне на офертите на 28.05.2026 год. в 09.10 часа в сградата на СИС при РС-ВАРНА.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Румяна Тодорова

Гр.Варна, ул. Братя Шкорпил № 26, оф.10, тел. 052/654817

