

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20257170400129/2025г.

Подписаната Румяна Тодорова, ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 717 и РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД, ОБЯВЯВАМ на заинтересованите, че от 22.12.2025 г. до 22.01.2026 г. до 17.00 часа ще се проведе в Районен съд - ВАРНА, публична продажба на следния недвижим имот, собственост на «СТРОЙ МАР ИНВЕСТ» ЕООД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 4, с кад. идн. № 10135.3516.56.6.4, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се в жилищна сграда с издаден Акт обр. № 14/28.08.2023г. и частично изпълнени довършителни работи в гр. Варна, район Младост, ул. „Паско Желев“ № 1, разположен на трети етаж с площ от 61.93 кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, дрешник, баня-тоалет, коридор, два балкона, при граници: ап. № 5, стълбище, ул. Паско Желев, двор, калкан към ПИ 10135.3516.181 и при съседни самостоятелни обекти в сградата по кад. карта: имоти с кад. №№ 10135.3516.56.6.5, 10135.3516.56.6.1, 10135.3516.56.6.2 и 10135.3516.56.6.7, ведно с 4.5976 %, равняващи се на 12.08 кв.м., ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, като самостоятелния обект се намира в жилищна сграда с идент. № № 10135.3516.56.6, разположен в Поземлен имот с кад № № 10135.3516.56.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА – 215 200 лв. с ДДС /двеста и петнадесет хиляди и двеста / лева или 110 030,01 евро /сто и десет хиляди и тридесет евро и едно евро цента/.

Върху имота са вписани: Възбрана под № 77, том 4, дв. вх.рег. №7663/18.03.2025г.; Възбрана под № 94, том № 6, дв. вх.рег.№ 14592/16.05.2025г.

Огледи се извършват на място.

Залог в размер 10 % от началната цена на имота се внася по сметка на ЧСИ Румяна Тодорова в „Първа инвестиционна банка” АД кл.Варна IBAN: BG70 FINV 9150 71BG NOGRUR и BIC: FINVBGSF. Молба за допускане до търга, ведно с запечатан плик, съдържащ квитанция за внесен задатък и наддавателно предложение, посочено с цифри и думи се депозира в Районен съд – Варна и се отбелязва във входящия регистър.

Всички лица подали наддавателни предложения следва да се явят за отваряне на офертите на 23.01.2026 год. в 09.20 часа в сградата на СИС при РС-ВАРНА.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Румяна Тодорова

Гр. Варна
Ул. Братя Шкорпил № 26, тел. 052/654 817

