



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова, рег. № 713, Район на действие ВОС,
гр. Варна, ул. Георги Бенковски 83, ет. 1, офис 2, тел. тел. 052/ 604-944, моб. 0899604944, ,
имейл: sik713@abv.bg

О Б Я В Л Е Н И Е № 20227130400103

Подписаната Люба Тодорова, частен съдебен изпълнител с рег. №713 в КЧСИ и с район на действие Окръжен съд- град Варна, обявявам на интересуващите се, че от **24.02.2025 година до 24.03.2025 година**, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време - 17.00 часа на последния работен ден – 24.03.2025 година на следния недвижим имот, собственост на длъжниците Мехмед Шабан Сабри и Хълми Ердал Есуф, находящ се в **гр. Девня, кв. Река Девня, община Девня, Варненска област, ул. „Мадара“ 13** и представляващ:

ДВОРНО МЯСТО, с площ от 1090 кв. м., за което е отреден **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 194** по плана на гр. Девня, кв. Река Девня, община Девня, Варненска област, **ЗАЕДНО** с построените в имота: **ЖИЛИЩНА СГРАДА**, с РЗП от 60 кв. м., **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА**, с РЗП от 4.50 кв. м., **НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ** с РЗП от 9 кв.м. и **НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ** с РЗП от 15 кв. м., при граници за имота: улица, ПИ 193, ПИ 195 и ПИ 162, находящ се в гр. Девня, ул. „Мадара“ 13 по акт за собственост, а по скица на ПИ с ид. № 20482.304.284 с площ от 1078 кв. м., тарйно предназначение на територията- защитена с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, ведно с построените в същия имот **СГРАДА** с ид. № 20482.304.284.1 с площ от 44 кв.м., на един етаж, представляваща еднофамилна жилищна сграда и **СГРАДА** с ид. № 20482.304.284.2 с площ от 30 кв.м., на един етаж, представляваща еднофамилна жилищна сграда, при граници на поземления имот: имоти с ид. №№ 20482.304.285; 20482.304.289; 20482.304.269; 20482.304.283 и 20482.304.466.

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК обявявам за продажба гореописания имот с начална цена в размер на **41 600 /четиридесет и една хиляди и шестстотин лева/ лв.**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: вписана възбрана от ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 по настоящото изпълнително дело, вписана законна ипотека в полза на Банка ДСК АД на 26.10.2007 г., същата подновена на 19.10.2017 г.

Интересуващите се от недвижимия имот могат да се явяват всеки присъствен ден от 9,00 часа до 17.00 часа в сградата на СИС при Девненски районен съд, находяща се в град Девня, улица „Строител“ №12 или от 09.00 до 15.00 часа в Кантората на ЧСИ Люба Тодорова, с рег. №713 в КЧСИ, находяща се в град Варна, улица „Георги Бенковски“ № 83, етаж 1, офис № 2, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТР към ЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това през делничен ден от 14.00 часа до 17.00 часа от 24.02.2025 г. до 24.03.2025 г. по местонахождението му в град Девня, кв. „Река Девня“, ул. „Мадара“ 13.

Задатъкът в размер на 4 160 /четири хиляди сто и шестдесет лева/ лв.- 10% върху началната цена на продаваемия недвижим имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова в ТБ “УниКредит Булбанк” АД - град София, град Варна, ВИС код:UNCRBGSF; IBAN см - ка: BG24 UNCR 7527 1063 6986 10 с титуляр ЧСИ Люба Тодорова по изп. дело № 20227130400103.

На осн. чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена цифром и словом и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик с придружителна молба за допускане до участие в публична продан. Наддавачът може да направи САМО ЕДНО наддавателно предложение. На осн. чл. 489, ал. 6 ГПК предложения за цена под началната, както и тези надхвърлящи началната с повече от 30 %, се обявяват за недействителни.

Предложенията се подават в сградата на РС - град Девня, находяща се в град Девня, улица „Строител“ №12 от **24.02.2025 г. до 24.03.2025 г.**, 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

На 25.03.2025 година от 11.00 часа в сградата на РС - град Девня, находяща се в град Девня, улица „Строител“ №12 в Тръжна зала в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача след извършване на процедурата по чл. 492 ал. 1 и 2 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/ЛЮБА ТОДОРОВА/

