



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 832/ 14.01.2026
ВАРНА, 14.01.2026

ИЗП. Д. № 20227120400792

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20227120400792, Първа публична продажба на имущество собственост на СТЕФАНИ КОСТАДИНОВА ТРАЙКОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/6 ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.4502.114.5.26 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ж.к. "ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК", бл. 403, вх. 8, ет. 9, ап. 26, който се намира на етаж 9 в сграда с идентификатор 10135.4502.114.5, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.4502.114. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1, целия с площ от 59.45 кв.м., ведно с 1,64% ид.ч. от общите части на сградата, както и изба № 26, цялата с площ от 5,76 кв.м., при граници: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.4502.114.5.25, 10135.4502.114.5.27. Под обекта: 10135.4502.114.5.23. Над обекта: 10135.4502.114.5.29.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в АВ Варна под № 119, том 10, дв. вх. рег. № 3269/27.11.2018 г. в полза на ВИК Варна ООД; под № 53, том 9, дв. вх. рег. № 21179/01.09.2020 г. в полза на ТД на НАП Варна; под № 98, том 2, дв. вх. рег. № 2306/30.01.2024 г. в полза на Юробанк България АД; под № 27, том 2, дв. вх. рег. № 2537/30.01.2025 г. в полза на Енерго Про продажби АД; под № 12, том 8, дв. вх. рег. № 19739/06.07.2023 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 10 040.00 евро / десет хиляди четиридесет евро /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 09.02.2026 до 09.03.2026 в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.03.2026г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20227120400792.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок, /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg

