



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 26639/ 10.10.2025
ВАРНА, 10.10.2025

ИЗП. Д. № 20257120400031

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400031, Първа публична продажба на имущество собственост на ВЕЛИЗАР ПЕТРОВ СТОЯНОВ и ДИМИТЪР ПЕТРОВ СТОЯНОВ за задължението на ДАНИЕЛА ВЕСЕЛИНОВА ИВАНОВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.5510.757.1.14 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район "Аспарухово", ул. "ПАНОРАМА" №56, ет. 5, ап. 14, който се намира в сграда с идентификатор 10135.5510.757.1 с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи - 5, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.5510.757. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент. Брой нива на обекта: 1, състоящ се от антре, дневна с кухненски бокс, две спални, баня-тоалет и две тераси по документ за собственост. Площ на самостоятелния обект: 74.90 кв.м., ведно с 7,3562% от общите части на сградата, при граници: На същия етаж: 10135.5510.757.1.13. Под обекта: 10135.5510.757.1.11, 10135.5510.757.1.12. Над обекта: Няма. Част от покривните терасите са усвоени и са обособени две спални. Към датата на описа апартаментът се състои от: коридор, дневна с кухненски бокс, две спални, баня-тоалет и тераса. Изпълнени са ел. и В и К инсталации и слаботокови инсталации. Изпълнена е вътрешна ел. инсталация, но жилището не е със самостоятелен електромер, няма партида и електричество.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в СВ Варна под № 290, том 1, дв. вх. рег. № 2350/ 29.01.2025 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 283 428.00 лв. / двеста осемдесет и три хиляди четиристотин двадесет и осем лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.10.2025 г. до 24.11.2025 в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.11.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това след уговорка с вискателя Павел Христов по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400031.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА