



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 14711/ 03.06.2025
ВАРНА, 03.06.2025

ИЗП. Д. № 20187120400677

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20187120400677, Първа публична продажба на имущество собственост на АЙСБЕРГ-1 ЕООД за задължението на ТОНИ ГЕНЧЕВ ДРАГИЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПРАВО НА СТРОЕЖ за ИЗГРАЖДАНЕ на ЖИЛИЩЕ със застроена площ от 98 кв.м., на ТАВАН със застроена площ от 98 кв.м. и на ИЗБА със застроена площ от 32 кв.м. върху дворно място с идентификатор 10135.1507.258 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. "Юджин Скайлер" № 4, цялото с площ от 412 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при Съсед: 10135.1507.259, 10135.1507.260, 10135.1507.261, 10135.1507.257, 10135.1507.162.

Забележка: Върху СОС с идн. № 10135.1507.258.2.2, който е разрушен към днешна дата има вписани: Договорнапотека в АВ Варна с акт № 181, том 17, дв. вх. рег. 76/14.08.2007 г., която е новирана с акт № 286, том 15, дв. вх. рег. № 20930/04.08.2017 г. в полза на БАНКА ДСК АД; Възбрана с акт № 180, том 9, дв. вх. рег. № 21752/26.09.2011 г. в полза на ЕРЛАН УМУТКАНОВИЧ ГАЛИЕВ; Възбрана с акт № 91, том 9, дв. вх. рег. № 32482/22.11.2018 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело БАНКА ДСК АД; Върху правото на строеж има вписана възбрана с акт № 5, том 2, дв. вх. Рег. № 1734/25.01.2022 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело БАНКА ДСК АД.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описаното вещно право е 46 560.00 лв. / четиридесет и шест хиляди петстотин и шестдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.06.2025г. до 21.07.2025г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.07.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понадалник, сряда и петък от 10.00 - 18.00 часа по местонахождение.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBA BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20187120400677.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър/чл. 489, ал. 4 ГПК. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

Изготвил: АНИ

14711257121

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg

