



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 13099/14.05.2025
ВАРНА, 14.05.2025

ИЗП. Д. № 20237120400356
**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20237120400356, Първа публична продажба на имущество собственост на ГЕОРГИ БОРИСОВ БОГОЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.ч. от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.1030.354.1.43 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. "Велес" № 6, ет. 0, гараж ПГ 24, който се намира на етаж 0 в сградата с идентификатор 10135.1030.354.1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1030.354. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1 с площ от 19.41 кв.м., ведно с 11.08кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, при граници: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10135.1030.354.1.42. Под обекта: няма. Над обекта: 10135.1030.354.1.51.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в АВ Варна под № 65, том 6, дв. вх. рег. № 14059/19.05.2023 г. по настоящото изпълнително дело в полза на взыскателя и искова молба под № 211, том 2, дв. вх. рег. № 6038/04.03.2025 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 25 560.00 лв. / двадесет и пет хиляди петстотин и шестдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.06.2025г. до 21.07.2025г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.07.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

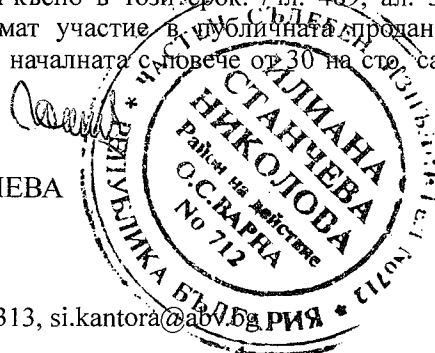
Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20237120400356.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител
ИЛИАНА СТАНЧЕВА



13099257129

Изготвил: АНИ

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg