



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 712  
ИЛИАНА СТАНЧЕВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА  
Изх. № 20881/ 15.08.2024  
ВАРНА, 15.08.2024

ИЗП. Д. № 20237120400307

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20237120400307, Четвърта публична продажба на имущество собственост на СТРАХИЛ СИМЕОНОВ СИМЕОНОВ.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

1 / 2 ид.ч. от ГАРАЖ, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10135.2575.774.1.6, целият с площ от 18,00 кв.м., находящ се в гр. Варна, р-н „Приморски“, кв. „Виница“, ул. „Св. Екатерина № 2, ет. 1. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор № 10135.2575.774.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 10135.2575.774, брой нива на обекта: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2575.774.1.5, под обекта: няма и над обекта: 10135.2575.774.1.1.

Забележка: Върху имота има вписани в АВ гр. Варна: Възбрана с Акт № 180, том 7, вх.рег. № 18087, дв.вх.рег. № 18118 / 23.06.2023 г. в полза на „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 и Възбрана с Акт № 18, том 3, вх.рег. № 4079, дв.вх.рег. № 4042 / 14.02.2024 г. в полза на „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 10 400.00 лв. / десет хиляди четиристотин лева /.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 09.09.2024г. до 09.10.2024г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.10.2024г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 10,00 часа до 18,00 часа през времетраенето на публичната продажба по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20237120400307.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

\*20881247125\*

Изготвил: Ани

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg