

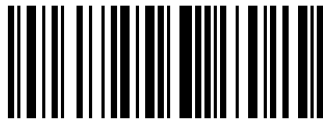


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20267110400501

Изходящ №: 38099 / 30.09.2026 г.



711021579136

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **18.11.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото КАЛИН ТОДОРОВ ДИМОВ, в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по изп.дело № **20267110400501** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

ПИ с идентификатор 10135.2520.2 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин и двадесет точка две/ със Заповед за одобрение на КККР РД-18-92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР КД-14-03-2009/13.12.2010 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА, с адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, с.о."Траката", вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 697 кв. м /шестстотин деветдесет и седем квадратни метра/, стар номер 5200002 /пет две нула нула нула две/, при съседни: 10135.2520.3, 10135.2520.6147, 10135.2520.9525, 10135.2520.9643, ведно със сграда с идентификатор 10135.2520.2.1 /десет хиляди сто тридесет и пет точка две хиляди петстотин и двадесет точка две точка едно/ със Заповед за одобрение на КККР РД-18-92/14.10.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР 18-1553-09.02.2021 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК – ВАРНА, с адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Приморски, с.о. "Траката", вид собств. Частна, функц. предн. Жилищна сграда - еднофамилна, брой етажи 1 /един/, застроена площ 175 кв. м /сто седемдесет и пет квадратни метра/.

Имотът е ипотekiран в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД въз основа на учредена законна ипотека, вписана в Агенция по вписвания с дв.вх.рег. № 31300/15.10.2021 г., акт № 61, том 4/2021 г., и има вписани възбрана с дв.вх.рег. № 14616/26.05.2026 г., акт № 243, том 7/2026 г. по изп. дело/а.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **265 040,00 € (двеста шестдесет и пет хиляди и четиридесет) евро.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.**, след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSE**, по изп.дело **20267110400501**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 19.11.2026 г. от 10.20 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продава бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

Частен съдебен изпълнител:.....

DANIELA
ZDRAVKO
VA
PETROVA-
YANKOVA
Date: 2026.09.30
11:52:12
Подпис и печат /