



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20197110400631

Изходящ №: 28433 / 14.07.2026 г.



711021540134

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **26.08.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ДИМИТРОВ**, в полза на **БЕСТ КЕПИТЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕАД** по изп.дело № **20197110400631** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

1/3 ид.ч. ИЗОСТАВЕНА ОРНА ЗЕМЯ с идентификатор 21988.216.79 /две едно девет осем осем точка две едно шест точка седем девет/ код по ЕКК 1140 (едно едно четири нула), с площ 3.000 дка (три декара), находяща се в землището на с. Долище, община Аксаково, обл. Варна, в местността "КАБА МАЛ", ЕКАТТЕ 21988 (две едно девет осем осем), шеста категория на земята, представляваща ИМОТ НОМЕР 216079 (две едно шест нула седем девет), който имот е образуван от имот номер 216018 (две едно шест нула едно осем), при граници: имот номер 216078 (две едно шест нула седем осем), имот номер 216014 (две едно шест нула едно четири), имот номер 216015 (две едно шест нула едно пет) имот номер 000427 (нула нула нула четири две седем), имот номер 216016 (две едно шест нула едно шест) и имот номер 216017 (две едно шест нула едно седем);

Върху имота има вписани възбрани с дв.вх.рег. № 4429/06.03.2012 г., акт № 18, том 3/2012 г., с дв.вх.рег. № 15438/24.06.2019 г., акт № 284, том 4/2019 г., с дв.вх.рег. № 11463/15.04.2024 г., акт № 199, том 5/2024 г. по изпълнителни дела.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **880,00 € (осемстотин и осемдесет) евро**.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSF**, по изп.дело **20197110400631**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и

съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 27.08.2026 г. от 10.10 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-
YANKOVA

Digitally signed by
DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-YANKOVA
Date: 2026.07.14
10:54:12 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /