



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20197110400631

Изходящ №: 28431 / 14.07.2026 г.



711021540116

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **26.08.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ДИМИТЪР АНГЕЛОВ ДИМИТРОВ**, в полза на **БЕСТ КЕПИТЪЛ БЪЛГАРИЯ ЕАД** по изп.дело № **20197110400631** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

1/3 ид.ч. ПАСИЩЕ С ХРАСТИ с идентификатор 21988.83.27 /две едно девет осем осем точка осем три точка две седем/ код по ЕКК 1401 (едно четири нула едно), с площ 3.333дка (три декара триста тридесет и три кв.м.), находящо се в землището на с. Долище, общ. Аксаково, обл. Варна, в местността "ЕНИМАХЛЕНСКИ ДЮЗ" ЕКАТТЕ 21988 (две едно девет осем осем), десета категория на земята, представляващо **ИМОТ НОМЕР 083027** (нула осем три нула две седем), който имот е образуван от имот номер 083025 (нула осем три нула две пет), при граници: имот номер 083028 (нула осем три нула две нула), имот номер 083008 (нула осем три нула нула осем), имот номер 083026 (нула осем три нула две нула) и имот номер 000427 (нула нула нула четири две седем);

Върху имота има вписани възбрани с дв.вх.рег. № 4429/06.03.2012 г., акт № 18, том 3/2012 г., с дв.вх.рег. № 15438/24.06.2019 г., акт № 284, том 4/2019 г., с дв.вх.рег. № 11463/15.04.2024 г., акт № 199, том 5/2024 г. по изпълнителни дела.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **483,20 € (четиристотин осемдесет и три евро и двадесет цента) евро.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки присъствен ден **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSE**, по изп.дело **20197110400631**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена

форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 27.08.2026 г. от 10.10 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA
ZDRAVKO
VA
PETROVA-
YANKOVA

Digitally signed
by DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-
YANKOVA
Date: 2026.07.14
10:49:22 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /