



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20247110401075

Изходящ №: 28447 / 14.07.2026 г.



711021540230

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **26.08.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото ХРИСТО ЙОРДАНОВ ХРИСТОВ, в полза на БАНКА ДСК АД по изп.дело № **20247110401075** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

1/4 /една четвърт/ идеална част от АПАРТАМЕНТ № 62 /шестдесет и две/ с идентификатор 10135.4504.300.8 /едно нула едно три пет точка четири пет нула четири точка три нула нула точка осем/, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Владислав Варненчик, п.к. 9000, жк. ВЛАДИСЛАВ ВАРНЕНЧИК, бл. 22 /двадесет и две/, вх. 8 /осем/, ет. 3 /три/, вид собственост Частна, тип Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, бр. нива 1 /едно/, площ по документ 40.00 /четиридесет/ кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-30/19.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, състоящ се от: стая, кухня, баня-тоалет, дрешник, входно антре, със застроена площ от 42,40 /четиридесет и две цяло и четиридесет стотни/ кв.м., ведно с 1/4 /една четвърт/ идеална част от прилежащото избено помещение № 62/шестдесет и две/ без посочена площ, както и 1/4 /една четвърт/ идеална част от 0,4796 % /нула цяло четири хиляди седемстотин деветдесет и шест десетохилядни/ процента идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници за имота: на същия етаж – 10135.4504.300.9, 10135.4504.300.7, под обекта – 10135.4504.300.5, над обекта - 10135.4504.300.1.

Върху имота има вписана възбрана с дв.вх.рег. № 33249/21.10.2024 г., акт № 241, том 12/2024 г. по изпълнителното дело.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **11 280,00 € (единадесет хиляди двеста и осемдесет) евро.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.**, след предварителна уговорка.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Банка ДСК АД, IBAN BG14 STSA 9300 0012 1991 40, BIC код STSABGSF**, по изп.дело **20247110401075**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения,

надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 27.08.2026 г. от 10.20 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA
ZDRAVKOV
A PETROVA-
Digitally signed by
DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-YANKOVA
Date: 2026.07.14
1.1:2539+03'00'..

Частен съдебен изпълнител:.....YANKOVA
/ подпис и печат /