



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20167110401186

Изходящ №: 28463 / 14.07.2026 г.



711021540297

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **26.08.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ТОДОР ГЕОРГИЕВ ПЕХЛИВАНОВ**, в полза на **НАП ВАРНА** и **ЕОС МАТРИКС ЕАД** по изп.дело № **20167110401186** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от Недвижим имот, представляващ ПИ № 58445.33.7 /пет осем четири четири пет точка три три точка седем/, стар идентификатор № 033007 /нула три три нула седем/, находящ се в землището на с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД - 18-6/06.02.2006 г. на Изп. Директор на АК, адрес: "Пазарлията", целия с площ от 8049 кв.м. /осем хиляди четиридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение: Земеделска земя, при граници на целия имот: ПИ № 58445.33.6 /пет осем четири четири пет точка три три точка шест/, ПИ № 58445.33.8 /пет осем четири четири пет точка три три точка осем/, ПИ № 58445.33.5 /пет осем четири четири пет точка три три точка пет/ и ПИ № 58445.34.12 /пет осем четири четири пет точка три четири точка/.

Върху имота има вписани възбрани с дв.вх.рег. № 537/17.01.2017 г., акт № 78, том 1/2017 г., с дв.вх.рег. № 37995/09.12.2021 г., акт № 82, том 14/2021 г., с дв.вх.рег. № 11521/15.04.2024 г., акт № 209, том 5/2024 г., по изпълнителното дело.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **6 120,00 € (шест хиляди сто и двадесет) евро**.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSF**, по изп.дело **20167110401186**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 26.07.2026 г. до 26.08.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и

съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 27.08.2026 г. от 10.30 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA
ZDRAVKOV
A PETROVA-
YANKOVA

Digitally signed
by DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-
YANKOVA
Date: 2026.07.14
11:53:57 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /