



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20237110401508

Изходящ №: 6831 / 23.02.2026 г.



711021464728

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че от **16.03.2026 г. до 16.04.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **16.04.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото СТАНИСЛАВ ХРИСТОВ МИХАЙЛОВ, в полза на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС по изп.дело № **20237110401508** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

1/6 /една шеста/ идеална част от земеделска земя, находяща се в землището на село Снежина, община Провадия, област Варна, а именно: Поземлен имот с предназначение НИВА, с пл. № 023036 /нула, две, три, нула, три, шест/, с площ по док. - 13.640 кв. м. /тринадесет хиляди шестстотин и четиридесет квадратни метра/, трета категория, в местността - ДО ГРОБИЩЕТО, при граници: 023062, 023032, 023081;

Върху имота има вписани възбрани с дв.вх.рег. № 4328/04.10.2023 г., акт № 118, том 3/2023 г., с дв.вх.рег. № 211/23.01.2024 г., акт № 34, том 1/2024 г., по изп. дело/а.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **3 579,05 € (три хиляди петстотин седемдесет и девет евро и пет цента).**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, всеки присъствен ден от **16.03.2026 г. до 16.04.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТПЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това от **16.03.2026 г. до 16.04.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSE**, по изп.дело **20237110401508**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, всеки делничен ден от понеделник до петък от **16.03.2026 г. до 16.04.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 17.04.2026 г. от 14.00 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПРОВАДИЯ, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продажба бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

Частен съдебен изпълнител...
DANIELA ZDRAVKOVA
A PETROVA
YANKOVA

Digitally signed
by DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA
YANKOVA
Date: 2026.02.23
13:43:21 +02'00'