



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900,
факс - / e-mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20217110400648

Исходящ №: 25848 / 19.09.2025 г.



711021392276

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Милица Дикова **ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че от **29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **29.10.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **СМАЙЛ ПРОПЪРТИ ООД**, в полза на **НАП ВАРНА, ОБЩИНА ВАРНА и ХАРА АУТО БЪЛГАРИЯ ЕООД КАТО ПРАВОПРИЕМНИК НА ХЕТА АСЕТ РЕЗОЛЮШЪН АУТО БЪЛГАРИЯ ЕООД** по изп.дело № **20217110400648** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

Нива с площ от 7520 /седем хиляди петстотин и двадесет/ кв.м. с начин на трайно ползване – НИВА, находяща се в местност **ДЪБРАВАТА**, в землището на гр. Бяла, община Бяла, област Варна, представляваща поземлен имот с идентификатор 07598.87.34 /нула седем пет девет осем точка осем седем точка три четири/, при граници: имоти № 07598.87.56, № 07598.87.45, № 07598.87.33 и № 07598.87.186

Върху имотите има вписани възбрани по изпълнителни дела.

На осн. чл. 494, ал. 2 вр. чл. 485 вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **21 319.20 лв. (двадесет и един хиляди триста и деветнадесет лева и двадесет стотинки) лева.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки присъствен ден **от 29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка УНИКРЕДИТ БУЛБАНК, IBAN BG34 UNCR 7000 1520 1276 83, BIC код UNCRBGSF**, по изп.дело **20217110400648**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър. Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 30.10.2025 г. от 10.35 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаден бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

Частен съдебен изпълнител:.....
DANIELA ZDRAVKOVA
PETROVA-YANKOVA
Digitally signed by DANIELA ZDRAVKOVA PETROVA-YANKOVA
Date: 2025.09.23 13:11:23 +03'00'

/ подпис и печат /