



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20257110400009

Изходящ №: 14454 / 02.06.2025 г.



711021348908

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ
ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 ОТ ГПК**

Подписаната Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че насрочвам публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото „МАРИНИМПЕКС“ ЕООД, в полза на „ГББ ЕПСИЛОН“ ЕООД по изп.дело № **20257110400009** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.5501.144, находящ се в гр. Варна, Район Аспарухово, Южна промишлена зона, с площ 1 316 кв.м.; трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 80 (осемдесет), при граници на имота, съгласно скица – имоти с идентификатори: 10135.5501.143, 10135.5501.148, 10135.5501.386, 10135.5501.400, ведно с всички подобрения, приращения в имота, както и всички съоръжения, трайно прикрепени към поземления имот, ведно с построената в поземления имот СГРАДА с идентификатор 10135.5501.144.1 със застроена площ от 277 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, СГРАДА с идентификатор 10135.5501.144.2 със застроена площ от 232 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад. СГРАДА с идентификатор 10135.5501.144.3 със застроена площ от 42 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: складова база, склад, СГРАДА с идентификатор 10135.5501.144.4 със застроена площ от 14 кв.м, брой етажи: 1, СГРАДА с идентификатор 10135.5501.144.5 със застроена площ от 62 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: офис.

Върху имота има вписани възбрана по изп. дело.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **1 244 263.50 лв. (един милион двеста четиридесет и четири хиляди двеста шестдесет и три лева и петдесет стотинки) лева.**

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към

Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 11.06.2025 г. до 11.07.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 16.07.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 22.07.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за

наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай, че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501Е, ал. 1 от ГПК.

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на , всеки присъствен ден **от 11.06.2025 г. до 11.07.2025 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 11.06.2025 г. до 11.07.2025 г.**,

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД, IBAN BG23 BPVI 7945 1064 2616 03, BIC код BPVIBGSE**, по изп.дело **20257110400009**.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи както следва:

1. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД
2. Банково бордера за внесен задатък
3. Пълномощно, ако заявката се подава от пълномощник
4. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари

При регистрация

ВАЖНО по чл. 501ж от ГПК, ал. 1 Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции ал. 2 Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /