РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933 878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400229
Изходящ №: 39623 / 04.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 11.11.2026 г. до 11.12.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК/при нова начална цена/ , по изпълнително дело № 20268050400229/2026 г.** с взискател **с взискател – ипотекарен кредитор „СИЕЙЧ/Люксембург/“ САРЛ /CH Luxemburg SARL / и ТД НАП БУРГАС и длъжник ДАЙМЪНД БЮТИ ЕНД ЛАЙФ ЕООД, ЕИК: 205688524 на следния недвижим имот, собственост на МАРИЯ ЙОВКОВА ЛОРЕНЦ, а именно :**

ДВОРНО МЯСТО на площ от 475 кв.метра /четиристотин седемдесет и пет /, съставляващо имот 214 /двеста и четиринадесет/ по Кадастралния план на село Горица, за което е отреден УПИ III-164 /три римско за имот планоснимачен номер сто шестдесет и четири арабско/ в квартал 37 /тридесет и седем/ по плана на село Горица, урегулиран от 490 кв.метра /четиристотин и деветдесет квадратни метра/ от които собствени 475 кв.метра и придаваеми към парцела 15 кв.метра, които са с неуредени регулационни сметки при граници на парцела: улица, парцел IV-165 /четири римско за имот пл.номер сто шестдесет и пет/ парцел XV -162 /петнадесет римско за имот пл.номер сто шестдесет и две/ и парцел II-163 /две римско за имот пл.номер сто шестдесет и три /, заедно с построената в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА с изба на площ от 58,60 кв.метра /петдесет и осем цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ и СТОПАНСКА СГРАДА на площ от 19,00 кв.метра/деветнадесет квадратни метра/**, заедно с направените подобрения и приращения в поземления имот. Съгласно КК и КР Поземленият имот е с идентификатор: 16064.601.214 /шестнадесет хиляди и шестдесет и четири, точка, шестстотин и едно, точка, двеста и четиринадесет/, по КК и КР на село Горица, община Поморие, област Бургас одобрени със Заповед № РД-18-132/25.07.2022 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземения имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на поземления имот: село Горица, ул. Св. Св. Кирил и Методий. Площ : 498 кв.метра /четиристотин деветдесет и осем/. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 164 /сто шестдесет и четири/, квартал: 37 /тридесет и седем/, парцел: III/три римско/ . Съседи: 16064.601.215, 16064.601.213, 16064.601.1171, 16064.601.1055, ведно с изградените в поземления имот:1. СГРАДА с идентификатор: 16064.601.214.1 /шестнадесет хиляди и шестдесет и четири, точка, шестстотин и едно, точка, двеста и четиринадесет, точка, едно/, по КК и КР на село Горица, община Поморие, област Бургас одобрени със Заповед № РД-18-132/25.07.2022 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземения имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на сградата: село Горица, ул. Св. Св. Кирил и Методий. Застроена площ 61,00 кв.метра /шестдесет и един/. Брой етажи: 1 /един/, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0/нула/, Предназначение: Жилищна сграда-

еднофамилна. Предишен идентификатор: няма. 2. СГРАДА с идентификатор: 16064.601.214.2 /шестнадесет хиляди и шестдесет и четири, точка, шестстотин и едно, точка, двеста и четиринадесет, точка, две/, по КК и КР на село Горица, община Поморие, област Бургас одобрени със Заповед № РД-18-132/25.07.2022 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на сградата: село Горица, ул. Св. Св. Кирил и Методий. Застроена площ 20,00 кв.метра /двадесет/. Брой етажи: 1 /един/, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0/нула/, Предназначение: Друг вид сграда за обитаване. Предишен идентификатор: няма. *Недвижимият имот е с административен адрес: село Горица, ул. Св.Св. Кирил и Методий № 68, достъпа до имота е чрез асфалтирана улица. Жилищна сграда с идентификатор: 16064.601.214.1 и идентификатор: 16064.601.214.2 са обединени чрез преустройство и е изградена сграда изцяло за жилищни нужди- ремонт на сградата е 2020 год. Жилищната сграда е обитаема. Поземленият имот е равен с правилна форма, ограден с бетонови колове и телена ограда. Частично изградени бетонни алеи, изградени селскостопански дървени постройки за инвентар и за отглеждане на селскостопански животни, дървен навес. Външна чешма в двора, частично обработваем. Отпадните води от домакинството се събират в септична яма, в селото няма централна канализация.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 52 000 евро /петдесет и две хиляди евро/

Тежести за имота в СВ – Поморие: *Законна ипотека в полза на "ЛЕНО" АД, вписана в СВ- Поморие на 15.11.2021 г.; Договор за цесия вписана в СВ - Поморие на 04.12.2024г., Възбрана вписна на 23.10.2025 г. в полза на Кредит Инкасо Инвестмънт БГ; Възбрана в полза на взискателя по изп.дело № 20268050400229/ 2026 г . по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Поморие на 26.03.2026 г.*

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев" № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев" № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBBGSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 14.12.2026 г. от 09:30 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ