РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933 878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400326
Изходящ №: 37353 / 19.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 30.10.2026 г. до 30.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при цена-90% от предходната/ , по изпълнително дело № 20268050400326/2026 г.** с взискател ФИЗИОТЕРАПИ УНД НАТУРХАЙЛПРАКСИС ПАНТАРИА ГМБХ - ДРУЖЕСТВО РЕГИСТРИРАНО СЪГЛАСНО ГЕРМАНСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ВПИСАНО В ТР НА РС-ВАЛСРОДЕ ПОД № HRB 209969, присъединени взискатели ПЕТЕР НОЙФЕЛД, СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, МАТИАС КЬОЛЕР, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, МАЛОРТУЯ БОДИГЕРЕЛ-КЬОЛЕР и ЕЛЕНА ЙАНЦЕН и длъжник **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД С ЕИК 207166489** на следните недвижими имоти, собственост на **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД С ЕИК 207166489**, а именно :

1. Поземлен имот с идентификатор 00833.11.430, по КККР на гр.Ахелой, община Поморие, адрес на поземления имот: гр.Ахелой, мостността „ДАВАЛИЯТА“, площ 3723 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, при съседи: 00833.11.399, 00833.11.254, 00833.11.420, 00833.11.429, 00833.11.425, 00833.15.102, 00833.11.409. Предишен идентификатор: 00833.11.424, като през имота има право на преминаване за имот с идентификатор: 00833.11.429, по продължението на източната граница на имота, с площ 170 кв.метра и ширина 2,50 м.;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 9 122 евро /девет хиляди сто двадесет и две евро/

2. Поземлен имот с идентификатор 00833.8.215, по КККР на гр.Ахелой, община Поморие, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на Изп. Директор на АК адрес на поземления имот: гр.Ахелой, мостността „КАШЛА“, с площ 3994 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, с номер по предходен план: 008215, при съседи: 00833.8.410, 00833.8.214, 00833.8.35, 00833.8.28, с площ по документ за собственост 3998 дка.;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 13 672 евро /тринадесет хиляди шестотин седемдесет и две евро/

Тежести за имотите в СВ – Поморие:

<u>В полза на кредитор Силвия Вулшлегер</u> : Вписани възбрани по изпълнително дело № 467/2025г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров, вписани в СВ – Поморие на 21.05.2025г., в СВ – Несебър на 29.05.2025г. Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Поморие по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,
<u>В полза на кредитора Сузане Ример и Александър Ример</u>: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Поморие на 10.11.2025г.

<u>В полза на кредитора Петер Нойфелд:</u> Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Поморие на 02.12.2025г. Вписана възбрана в СВ – Поморие на 20.04.2026 г. по изп. Дело № 297/2026 г. по описа на ЧСИ Румен Димитров.

<u>В полза на кредитора Физиотерапи унд Натурхайлпраксис Пантариа Гмбх:</u> Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Поморие на 25.07.2025г., в СВ – Поморие на 25.07.2025г., Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Поморие по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев” № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **<u>предварително</u>** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBBGSF**, IBAN **BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни.Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

<u>НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 01.12.2026 г. от 11:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.</u>

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88