



7.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050401378, 20238050401389

Исходящ №: 31114 / 19.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **01.09.2026 г. до 01.10.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20238050401378/2023 г.** с взыскател **ЗАСТРАХОВАТЕЛНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО АРМЕЕЦ АД и ТД НА НАП БУРГАС** и длъжник **МИТКО АНГЕЛОВ ИЛИЕВ** на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно :

1/2 ид.ч. (една втора идеални части) от Поземлен имот с идентификатор 61145.501.635, находящ се в област Бургас, община Бургас, с. Равнец, ул. КАМЧИЯ, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 745 кв. м, стар номер 635, квартал 70, парцел VIII, при съсед: 61145.501.1021, 61145.501.2063, 61145.501.634, 61145.501.637 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-876/13.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. *Достъпна до имота е откъм ул. Камчия- неасфалтирана, имота е ограден и застроен с двуетажна масивна жилищна сграда, която не е предмет на принудително изпълнение, показателите за засторяване са усвоени.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 9 568,00 € (девет хиляди петстотин шестдесет и осем евро)/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Възбрани в полза на взыскателя по изп. Дело № 20238050401378, 20238050401389 по описа на ЧСИ - Станимира Николова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, BIC КОД **PRCBBGSE**, IBAN

BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 02.10.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

