



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050400872

Изходящ №: 13455 / 14.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.04.2026 г. до 21.05.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК/при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20238050400872/2023** г. с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и присъединен взыскател **ОБЩИНА ПРИМОРСКО** и солидарни длъжници **КАМИ ТРАНС ООД**, ЕИК: 109592860, **ЯНА ГЕОРГИЕВА РАНГЕЛОВА** и **ГЕОРГИ НИКОЛОВ РАНГЕЛОВ** на следния недвижим имот, собственост на **КАМИ ТРАНС ООД**, ЕИК: 109592860 /имота е придобит с Нотариален акт за покупко продажба вписан в СВ – Царево акт 11/ том 1/ № от вх.рег. 23 / 13.01.2012 г., след учредена Договорна ипотека вписана в СВ – Царево акт № 88/ том 2/ вх. Рег. № 1854/ 16.07.2007 г. от Яна Георгиева Рангелова/, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 58356.503.282.1.21 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест,точка,петстотин и три,точка,двеста осемдесет и две, точка, едно, точка, двадесет и едно/, находящ се в гр. Приморско, общ. Приморско, обл. Бургас, с адрес на имота гр. Приморско, Трети март, ет.-1,обект Ф.Ц., с площ от 200.45 кв.м./двеста квадратни метра и четиридесет и пет стотни кв.м./, в Сграда № 1/едно./разположена в поземлен имот с идентификатор 58356.503.282 /петдесет и осем хиляди триста петдесет и шест,точка,петстотин и три,точка,двеста осемдесет и две/, предназначение на самостоятелния обект:Друг вид самостоятелен обект в сграда,брой нива на обекта:1/едно/,при съседни самостоятелни обекти в сградата:На същия етаж:няма, Под обекта:няма.Над обекта:58356.503.282.1.22, 58356.503.282.1.23, 58356.503.282.1.2, 58356.503.282.1.1, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри,одобрени със Заповед РД-18-106/09.12.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК,с последно изменение със заповед:КД -14-02-653/11.06.2009 г. на Началника на СГКК Бургас, представляващ съгласно Нотариален акт за учредяване на Договорна ипотека: Недвижим имот, находящ се в гр.Приморско, общ.Приморско, област Бургас, в масивна жилищна сграда ,представляваща "Апартаментен хотел с магазини", състояща се от приземен етаж, първи/партерен/ етаж,втори.трети и четвърти етажи и пети/мансарден/ етаж,построена в урегулиран поземлен имот П-131/втори римско,пл.сн.номер сто тридесет и едно/ в кв.2/две/ по плана на гр.Приморско.с площ от 528 кв.м./петстотин двадесет и осем квадратни метра/,при граници:изток-УПИ XI-133,юг-улица,запад-УПИ XII-131 за хотел и север-УПИ V-130,а именно върху: Целия приземен етаж в гореописаната сграда,находяще се на кота "-2,60 м",със застроена площ по представена от страните експертна оценка - 200,45 кв.м./двеста квадратни метра четиридесет и пет/,представляващ "Фитнес-център", а с предназначение към момента на сключване на настоящия договор:складове, битови помещения, бойлерно, при граници:изток-външен зид, запад-калканен зид към УПИ XII-131, север-външен зид към вътрешен двор, юг-външен зид към улица,както и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж,като гореописаната сграда е изградена съгласно одобрените архитектурни проекти на 30.01.2006 г.,разшрешение за строеж № 114/11.11.2005

г. и удостоверение по чл.181,ал.2 от ЗУТ, ведно с всички подобрения и прирашения върху ипотекирания имот. Недвижимият имот се намира в гр. Приморско, ул. Трети март № 88, ет. -1, районът е курортен с добра транспортна достъпност. Сградата е монолитна, въведена в експлоатация през 2008 г., обекта е разположен на сутеренно /последно/ ниво. Достъпни до обекта е от общите части на сградата, представлява: Еднообемно помещение, без санитарен възел, настилка- бетон, стени/таван – бетон, предвидени са прозорци, но обслужват „английски двор“ – няма светла част . Част от вертикалните комуникации на сградата /канал/, минават през имота. Вх.врата – дървена от общите части, има ток, но няма самостоятелна партида, няма вода.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 18 320 евро/осемнадесет хиляди триста и двадесет евро/

Тежести за имота в СВ – Царево: Вписана възбрана по изпълнително дело № 20238050400872 по описа на ЧСИ – Ст. Николова в полза на ПИБ АД, Възбрана по изпълнително дело № 20188050401567 по описа на ЧСИ – Ст. Николова в полза на С.Г.Груп АД, Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ – Царево на 16.07.2007 г., подновено вписване на Договорната ипотека в СВ – Царево на 29.06.2017 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16. 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО, което се отразява във Входящия регистър.Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 22.05.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЦАРЕВО.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



056/82 06 88