



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878:0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050401390

Исходящ №: 13415 / 14.04.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.04.2026 г. до 20.05.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК /при цена-90%от предходната/**, по изпълнително дело № **20258050401390/2025** г. с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжник **ГРЕЪМ АНДРЮ ТРАН** на следния недвижим имот, собственост на **ГРЕЪМ АНДРЮ ТРАН**, а именно :

АПАРТАМЕНТ № 43 /четиридесет и три/, разположен на петия етаж във II /втора / секция от „Ваканционна жилищна сграда, басейн и кафе", построена в УПИ III- 13 /трети за имот пл. номер тринадесет/ в кв. 7903/ седем хиляди деветстотин и три/, по плана на Курортен комплекс "Слънчев бряг-запад", с площ от 1840 кв.метра /хиляда осемстотин и четиридесет квадратни метра/, при граници на УПИ- от две страни улици, УПИ II- 21 и УПИ IV - общ. който апартамент е със застроена площ от 52,13 кв. метра /петдесет и две цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, заедно с 14,14 кв.метра /четиринадесет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента , ведно с общите части на сградата, е общо 66,27 кв.метра /шестдесет и шест цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, ведно със съответните проценти идеални части от правото на строеж върху терена, на който е изградена сградата, който апартамент се състои от: спалня, дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна, коридор и тераса, при граници на апартамента: ап. № 44, ап. № 42 от секция "I" ет.5 , отдолу ап. № 34 от ет.4, отгоре ап.52 от ет. Терасовиден, като апартамента , съгласно кадастрална схема № 1653/ 17.05.2007г. издадена от Служба по кадастъра - Бургас, **представява самостоятелен обект с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2.25** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем, точка, две, точка, двадесет и пет/ с предназначение: Жилище, апартамент в сграда с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2. построена в поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38 , находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с адрес: ул. "Несебър № 1, на площ от 1840 кв.метра, с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване- за жилищни нужди, при съседни: поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.39, поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.44 и поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.37 по КК одобрена със Заповед № РД-18-46/ 18.08.2006 г. на Изп. Директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-02-690/ 17.05.2007г. на Началника на Службата по Кадастъра - Бургас, като самостоятелен обект № 51500.506.38.2.25 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем, точка, две, точка, двадесет и пет/ по Кадастралната схема е със застроена площ от 52,00 кв.метра/ петдесет и два квадратни метра/ ведно с 14.14 кв.метра /четиринадесет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2.26, имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.1.26 и под обекта: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2.20 и над обекта имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2.31., **ведно с находящите се в имота движими вещи, изброени по долу** : Недвижимият имот се

намира в к/с „Сънрайз“ /Ефир2/, сградата е с асансьор, намира се на пети етаж. Обекта се състои от входно антре: Дневна с кухненски кът, спалня, санитарен възел, баня с тоалетна, тераса обща за двете стаи. Вх. Врата: дървена таблена, интериорни врати- дървени, дограми ПВЦ със стъклопакет, под: гранитогрес, стени/таван: облицовани с гипсокартон и боядисани с латекс, ел. Ключове, контакти и осветителни тела- поставени, Терасата е обезопасена с парапет от ковано желязо. Санитарен възел с фаянс и теракот, поставена санитария, ел. Бойлер. **Обзавеждане:** Шкафче за обувки, ТВ шкаф, холна маса. кухненска маса за хранене, двуреден кухненски модул от ПДЧ с термоплот, вградена мивка със смесителна батерия, аспиратор, двойка ел. Котлони, хладилник-малък „НЕО“. телевизор с кинескоп „Елит“, климатик „Осака“, 4 стола за хранене -дървени, 2 бр. Двуместни дивана – мека мебел. Спалня: Легло - спалня от ПДЧ с табла и матрак, две нощни шкафчета, двукрилен гардероб, скрин с 4 чекмеджета от ПДЧ. Апартамента е със самостоятелна партида за ток, но е с подотчетен водомер.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 62 244 евро/шестдесет и две хиляди двеста четиридесет и четири евро/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ-Несебър акт № 134/ том 1/ вх.рег. № 6293/ 16.07.2007г.; Подновено вписване на Законна ипотека акт № 195/ том 2/ вх.рег. № 2405/16.05.2017г. , Възбрана в полза на взыскателя ПИБ АД по изп.дело № 20258050401390/2025 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 11.12.2025 г., Възбрана в полза на Община Несебър по изп.дело № 20227060400131/2022 г. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова, вписана в СВ – Несебър на 22.03.2022г., Възбрана в полза на Община Несебър по изп.дело № 20187060401232/2018 г. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова, вписана в СВ – Несебър на 21.08.2020г. Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14. 00 часа до 16. 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47. Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 66, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 21.05.2026 г. от 10:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

