



5

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400906

Изходящ №: 10460 / 20.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2026 г. до 07.05.2026** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20258050400906/2025** г. с взыскател **ЛЕНО АД**, ЕИК: 203217465 и длъжник **ЕТ ЕМИЛИ 64-ЕМИЛИЯ ИВАНОВА**, ЕИК: 207183249 на следния недвижим имот, собственост на **ЕМИЛИЯ ВЕСЕЛИНОВА ИВАНОВА**, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 57491.16.634.1.5 /пет седем четири девет едно, точка, едно шест, точка, шест три четири, точка, едно, точка, пет/ съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-36 от 29.04.2009 г. на Изпълнителни Директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри от 02.12.2022 г., с предназначение „Жилище, апартамент — в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение“, находящ се в град Поморие, м. „Кротиря“, комплекс „Флора Бийч Резорт“, Блок А /буква „А“/, етаж 2 /две/, апартамент ателие 3 /три/, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1406342, издадена на 02.12.2022 г., от Служба по геодезия, картография и кадастър — Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, находящ се в сграда с идентификатор 57491:16.634.1 /пет седем четири девет едно, точка, едно шест, точка, шест три четири, точка, едно/, с предназначение: „Жилищна сграда - многофамилна“, построена в поземлен имот с идентификатор 57491.16.634 /пет седем четири девет едно, точка, едно шест, точка, шест три четири/, със застроена площ на апартамента от 32.04 /тридесет и две цяло и четири стотни/ квадратни метра, състоящ се от: антре, стая с кухненски бокс; баня с тоалетна и тераса, при граници на апартамента по документ за собственост: север — външен зид, изток — калканен зид, юг — апартамент № А2 — 2 и коридор; запад — ателие № А2-4, отдолу — магазин № А-М1 на първи етаж и отгоре — ателие № А3-3 на трети етаж и при граници, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда: на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор 57491.16.634.1.4 / пет седем четири девет едно, точка, едно шест, точка, шест три четири, едно, точка, четири/, самостоятелен обект с идентификатор 57491.16.634.1.6 / пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест „точка“ шест три четири „точка“ едно „точка“ шест/ под обекта — самостоятелен обект с идентификатор 57491.16.634.1.26 / пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест „точка“ шест три четири „точка“ едно „точка“ две шест/, и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 57491.16.634.1.10 /пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест „точка“ шест три четири „точка“ едно „точка“ едно нула/, заедно с 4.30 /четири цяло тридесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 57491.16.634 /пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест „точка“ шест три четири/, върху който е построена сградата, **както и**

78/ 651 /седемдесет и осем върху шестстотин петдесет и един квадратни метра/ идеални части от имота, в който е построена сграда, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 57491.16.634 /пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест „точка“ шест три четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД 18-36 от 29.04.2009 г, на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (кадастралната карта), с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.02.2014 г., находящ се в град Поморие, м. „Кротия“, с площ от 651 /шестстотин петдесет и един/ квадратни метра, с предназначение на имота: "Урбанизирана", с начин на трайно ползване: За курортен хотел, почивен дом, с предишен идентификатор 57491.16.230 /пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест „точка“ две три нула/, номер по предходен план: 230 /двеста и тридесет/, квартал 16 /шестнадесет/, парцел III /три/, при съседни: идентификатор 57491.16.561 / пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест „точка“ пет шест едно/, идентификатор 57491.16.466 /пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест „точка“ едно шест шест/, идентификатор 57491.16.375 /пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест точка три седем пет/, идентификатор 57491.16.635 /пет седем четири девет едно, „точка“ едно шест „точка“ шест три пет/. *Недвижимият имот се намира в затворен комплекс „Флора Бийч Резорт“, гр. Поморие , разположен е в сграда с работещ асансьор, на 2-ри етаж. Обекта представлява еднообемно помещение с обособен кухненски кът, има излаз на тераса. Баня -тоалетна – оборудвана. Имота се обитава, такса поддръжка към комплекса 8 /осем/ Евро/ год./ кв.метър с вкл общи части. В комплекса има външен басейн детска площадка, барбекю, сауна.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 39 600 евро /тридесет и девет хиляди и шестстотин евро/

Тежести за имота в СВ- Поморие: Първа по ред Договорна ипотека в полза на ЛЕНО АД, вписана в СВ- ПОМОРИЕ акт № 164/ том 1/ вх.рег. № 4616/16.12.2022 г. и вписан към нея Залог на вземането на вискателя в полза на Прайвът Кредит Стръкчъринг САРЛ вписан в СВ - Поморие на 30.09.2024 г.; Втора по ред Договорна ипотека акт № 53/ том 1/ вх.рег. № 1617/05.06.2023 г. на СВ - Поморие и вписан към нея Залог на вземането на вискателя в полза на Прайвът Кредит Стръкчъринг САРЛ вписан СВ - Поморие на 30.09.2024 г., Възбрана в полза на вискателя ЛЕНО АД по изп.дело № 20258050400906/ 2025 г . по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Поморие на 04.09.2025 г.;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSGF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 08.05.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



СТАНИМИРА
НИКОЛОВА
РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ
РАЙОН БУРГАС
805
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

СТАНИМИРА НИКОЛОВА

СТАНИМИРА НИКОЛОВА
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ