



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050401390

Исходящ №: 3036 / 03.02.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **13.02.2026 г. до 13.03.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по **изпълнително дело № 20258050401390/2025 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжник **ГРЕЪМ АНДРЮ ТРАН** на следния недвижим имот, собственост на **ГРЕЪМ АНДРЮ ТРАН**, а именно :

АПАРТАМЕНТ № 43 /четиридесет и три/, разположен на петия етаж във **II /втора / секция** от „Ваканционна жилищна сграда, басейн и кафе“, построена в **УПИ III- 13** /трети за имот пл. номер тринадесет/ в кв. 7903/ седем хиляди деветстотин и три/, по плана на Курортен комплекс "Слънчев бряг-запад", с площ от 1840 кв.метра /хиляда осемстотин и четиридесет квадратни метра/, при граници на **УПИ-** от две страни улици, **УПИ II- 21** и **УПИ IV** - общ, който апартамент е със застроена площ от 52,13 кв. метра /петдесет и две цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, заедно с 14,14 кв.метра /четиринадесет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента, ведно с общите части на сградата, е общо 66,27 кв.метра /шестдесет и шест цяло и двадесет и седем стотни квадратни метра/, ведно със съответните проценти идеални части от правото на строеж върху терена, на който е изградена сградата, който апартамент се състои от: спалня, дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна, коридор и тераса, при граници на апартамента: ап. № 44, ап. № 42 от секция "I" ет.5, отдолу ап. № 34 от ет.4, отгоре ап.52 от ет. Терасовиден, като апартамента, съгласно кадастрална схема № 1653/ 17.05.2007г. издадена от Служба по кадастъра - Бургас, **представява самостоятелен обект с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2.25** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем, точка, две, точка, двадесет и пет/ с предназначение: Жилище, апартамент в сграда с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2, построена в поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38, находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с адрес: ул. "Несебър № 1, на площ от 1840 кв.метра, с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване- за жилищни нужди, при съседни: поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.39, поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.44 и поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.37 по **КК** одобрена със **Заповед № РД-18-46/ 18.08.2006 г.** на Изп. Директор на АК, изменена със **Заповед № КД-14-02-690/ 17.05.2007г.** на Началника на Службата по Кадастъра - Бургас, като самостоятелен обект № 51500.506.38.2.25 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем, точка, две, точка, двадесет и пет/ по Кадастралната схема е със застроена площ от 52,00 кв.метра/ петдесет и два квадратни метра/ ведно с 14,14 кв.метра /четиринадесет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2.26, имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.1.26 и под обекта: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2.20 и над обекта имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2.31., **ведно с находящите се в имота движими вещи:** Недвижимият имот се намира в к/с „Сънрайз“ /Ефир2/, сградата е с асансьор, намира се на пети етаж. Обекта се състои от входно антре: Дневна с кухненски кът, спалня, санитарен възел, баня с тоалетна, тераса обща за двете стаи. Вх. Врата: дървена таблена, интериорни врати- дървени, дограми ПВЦ със

стъклопакет, под: гранитогрес, стени/таван: облицовани с гипсокартон и боядисани с латекс, ел. Ключове, контакти и осветителни тела- поставени, Терасата е обезопасена с парапет от ковано желязо. Санитарен възел с фаянс и теракот, поставена санитария, ел. Бойлер. Обзавеждане: Шкафче за обувки, ТВ шкаф, холна маса, кухненска маса за хранене, двуреден кухненски модул от ПДЧ с термоплот, вградена мивка със смесителна батерия, аспиратор, двойка ел. Котлони, хладилник-малък „НЕО“, телевизор с кинескоп „Елит“, климатик „Осака“, 4 стола за хранене -дървени, 2 бр. Двуместни дивана – мека мебел. Спалня: Легло - спалня от ПДЧ с табла и матрак, две нощни шкафчета, двукрилен гардероб, скрин с 4 чекмеджета от ПДЧ. Апартамента е със самостоятелна партида за ток, но е с подотчетен водомер.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 69 160,00 € (шестдесет и девет хиляди сто и шестдесет евро)/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ-Несебър акт № 134/ том 1/ вх.рег. № 6293/ 16.07.2007г.; Подновено вписване на Законна ипотека акт № 195/ том 2/ вх.рег. № 2405/16.05.2017г. , Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20258050401390/2025 г . по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 11.12.2025 г., Възбрана в полза на Община Несебър по изп.дело № 20227060400131/2022 г . по описа на ЧСИ – Росица Стоянова, вписана в СВ – Несебър на 22.03.2022г., Възбрана в полза на Община Несебър по изп.дело № 20187060401232/2018 г. по описа на ЧСИ – Росица Стоянова, вписана в СВ – Несебър на 21.08.2020г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, което се отразява във Входящия регистър. **Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 16.03.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /