



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050401318

Изходящ №: 30 / 05.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.01.2026 г. до 09.02.2026 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК, чл. 348 от ГПК и във връзка с чл. 485 от ГПК /при осреднена стойност на две оценки за имота/, по изпълнително дело № 20258050401318/2025 г. на следния делбен недвижим имот собственост на съделителите **СТОЯН КРАСИМИРОВ КАНГАЛОВ – 18/40 идеални части; САВИНА ЖЕЛЕЗЧЕВА САВОВА – 2/40 идеални части; ХРИСТО ВЕСЕЛИНОВ ЙОРДАНОВ – 18/40 идеални части; МАРИЯ ХРИСТОВА МАВРОВА – 1/40 идеални части; ПЕТЯ КРАСИМИРОВА МАВРОВА – 1/40 идеални части, а именно :****

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 67800.6.193.17.3 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин , точка, шест, точка, сто деветдесет и три, точка, седемнадесет, точка, три/ по КК и КР на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: Заповед № КД-14-02-1483/ 30.10.2009г. на Началник на СГКК- Бургас. Адрес на самостоятелния обект: гр. Созопол, местност Буджака № II-6, ет.0, ап.К-Б. Самостоятелния обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор: 67800.6.193.17, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, брой етажи: 2. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 67800.6.193. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна сграда или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 2 /два/.Площ на самостоятелния обект: 139,27 кв.метра /сто тридесет и девет цяло и двадесет и седем/. Прилежащи части : Тераса - двор 15,92 кв.метра /петнадесет цяло и деветдесет и две/ както и 39,04 % идеални части /тридесет и девет цяло и четири десети/ от общите части на сградата и от правото на строеж, Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 67800.6.193.17.2; Под обекта: 67800.6.193.17.1; Над обекта: 67800.6.193.17.2, Ниво 2: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 67800.6.193.17.2; Под обекта: 67800.6.193.17.1; Над обекта: няма, **ВЕДНО с прилежащите 0,39 % идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 67800.6.193 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, шест, точка, сто деветдесет и три/ по КК и КР на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-02-1483/ 30.10.2009г. на Началника на СГКК- Бургас. Адрес на Поземления имот: гр. Созопол, местност "Буджака" ул. "Виа Понтика" № 109, площ: 84 774, 00 кв.метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 6193 /шест хиляди сто деветдесет и три/, парцел: XIX /деветнадесет- римско/, Съседни: 67800.6.46, 67800.6.708, 67800.6.138, 67800.6.122,67800.6.699, 67800.6.133, 67800.6.145,67800.6.158, **ВЕДНО с прилежащите 0,39 % идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 67800.6.45 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, шест, точка, четиридесет и пет/ по КК и КР на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-60/04.10.2007г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-02-1484/ 30.10.2009г. на Началника на СГКК- Бургас.****

Адрес на Поземления имот: гр. Созопол, местност "Буджака" ул. "Виа Понтика" № 109, площ: 3801, 00 кв.метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 6045 /шест хиляди и четиридесет и пет/, парцел: XXIII /двадесет и три- римско/, Съсед: 67800.6.65, 67800.6.122. Недвижимият имот се намира в затворен комплекс „Созополис“ и представлява двуетажна къща с достъп от парцела от югоизток. На първи етаж е разположена дневна-кухня-трапезария с излаз на тераса, Баня -тоалетна, склад под стълбите. Чрез вътрешно масивна стълбище се достига до втори етаж, на който са разположени две спални с излаз на обща тераса, Баня- тоалетна. В северозападната част на къщата на втори етаж е обособена чрез реконструкция трета спалня с тераса, дървена конструкция.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 209 404,80 € (двеста и девет хиляди четиристотин и четири Евро и осемдесет Евроцента)/

Тежести за имота в СВ - Бургас: Възбрана по изпълнително дело № 20258050401318 по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Бургас на 19.11.2025г., Възбрана по изпълнително дело № 20258030401863 по описа на ЧСИ – Тая Маджарова, вписана в СВ – Бургас на 14.11.2025г., Вписана възбрана в СВ - Бургас на 13.10.2025 г. по Обезпечителна заповед в полза на съделителя-ищец Стоян Кангалов и ответник -съделител Христо Веселинов Йорданов, Искова молба за делба с рег. Вх. №12494/28.08.2023 г. на СВ -Бургас.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 10.02.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

