



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050401368

Исходящ №: 37471 / 15.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.12.2025 г. до 22.01.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20248050401368/2024 г.** с взыскател **ДЖЕМИЛЕ МЕХМЕДАЛИ ХАЛИЛ**, присъединен взыскател **ИПОКРЕДИТ ООД**, ЕИК: 202175961 и **ТАНЯ ИЛИЕВА КЮРКЧИЕВА** като майка и законен представител на **Илиян Костов Русев** и длъжник **КОСТА РУСЕВ РУСЕВ** на следните недвижими имоти, собственост на **КОСТА РУСЕВ РУСЕВ**, а именно :

1. **1/12 /една дванадесета/ идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор: 57491.508.149** /петдесет седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, петстотин и осем, точка, сто четиридесет и девет/ по **КК и КР** на гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № **РД-18-36/ 29.04.2009г.** на Изп. Директор на **АГКК**. Последно изменение на **КК и КР**, засягащо поземлен имот: няма извършено изменение на **КККР** със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Поморие, местност "Палеокастро". Площ: **987,00 кв.метра** /деветстотин осемдесет и седем/. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**. Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване /до 10 метра/**. Предишен идентификатор: няма; Номер от предходен план: **3097** /три хиляди деветдесет и седем/, квартал: **217** /двеста и седемнадесет/. Съседи: **57491.508.224, 57491.508.252, 57491.508.150, 57491.508.148, 57491.508.147.** До имота няма достъп от улица с трайна настилка, имота е неопределен, незастроен, равен терен, комуникациите са в близост.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 11 927,20 лв. (единадесет хиляди деветстотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки)/съгласно курс на БНБ 1 лев/ 1,95583 Евро, Евровата равностойност на началната тръжна цена е в размер на 6 098 Евро/.

2. **1/4 /една четвърт/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 67491.10.287** /шестдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, десет, точка, двеста осемдесет и седем/, находящ се в гр. Поморие, община Поморие, област Бургас, По **КК и КР** одобрени със Заповед **РД-18-36/ 29.04.2009 г.** на Изп. Директор на **АГКК**, Последно изменение на **КК и КР**, засягащо поземения имот: няма данни за изменение. Адрес на позмления имот: гр. Поморие, местност **Голям герен**, площ: **5772,00 кв.метра**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **3/трета/**. Предходен идентификатор: няма, Номер по предходен план: **010287**, Съседи: **57491.10.149, 57491.10.130,57491.10.420, 57491.10.286.** Имота се намира в землището на гр. Поморие, разположено между Поморие-Каменар- Ахелой. Достъпа е чрез черен полски път.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 5 506,40 лв. (пет хиляди петстотин и шест лева и четиридесет стотинки), съгласно курс на БНБ 1 лев/ 1,95583

Евро, Евровата равностойност на началната тръжна цена е в размер на 2815,38 Евро/

3. 1/32 /една тридесет и две/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор: 35033.15.178, по КК и КР на гр. Каблешково, община Поморие, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-37/27.07.2015 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземен имот: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на поземления имот: нама данни. Местност: ЛАЛЕТО, Площ: 4071 кв.метра, Трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване : Пасище, Категория на земята при неполивни условия: 10 /десет/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 015178. Съсед: 35033.15.223, 35033.15.179, 35033.15.177, 35033.19.177., Имота е разположен в землище на гр. Каблешково, между Каблешково- кв. Каменар и село Лъка. Достъпа е чрез полски пътища,неограден, изразена денивелация, необработваем, имота попада в обхвата на защитена зона - Айтоска планина -BG0000151SCI.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА:248,00 лв. (двеста четиридесет и осем лева)/ съгласно курс на БНБ 1 лев/ 1,95583 Евро, Евровата равностойност на началната тръжна цена е в размер на 126,80 Евро/

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1 от ППЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 23.01.2026 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

056/82 06 88

