



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400149

Изходящ №: 36307 / 05.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 г. до 12.01.2026 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 и във вр. С чл. 494, ал.2 от ГПК /на 90 % от предходната цена/**, по изпълнително дело № **20248050400149/2024** г. с взыскател, **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД** и присъединен взыскател **ОРЛИН ИВАНОВ ЯНЕВ**, **ТД НАП БУРГАС** и длъжници **ВЕЛИКОВИ 7 ЕООД**, **БИК: 204987883**, **СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ** и **КАТЕРИНА ДОНЧЕВА РАДЕВА-ВЕЛИКОВА** на следния недвижим имот, собственост на **СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ** и **КАТЕРИНА ДОНЧЕВА РАДЕВА-ВЕЛИКОВА**, а именно :

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ- МАГАЗИН, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 53045.502.93.1.5 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точкадеветдесет и три, точка, едно, точка, пет/ по **КК и КР** на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед **РД-18-59/ 14.09.2006 г.**, на Изп. Директор на АК, с адрес: гр. Обзор, п.к 8250, ул. Славянска № 60 /шестдесет/, ет. 1/едно/, находящ се в сграда с идентификатор: 53045.502.93.1, с предназначение на сградата жилищна сграда - еднофамилна, разположена в ПИ с идентификатор: 53045.502.93 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект : за търговска дейност, на едно ниво, , с площ от 59,63 /петдесет и девет цяло и шестдесет и три стотни/ квадратни метра, при граници и съседи следните самостоятелни обекти: на същия етаж: 53045.502.93.1.6; под обекта: няма; над обекта: 53045.502.93.1.2., ВЕДНО с находящите се в имота движими вещи, а именно: Климатик „Осака“ с външно тяло- 2 броя /неработещи по данни на собственика/, Дървена витрина ПДЧ с дължина 4,50 метра, Ъглова етажерка на метални държачи.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 79 200,00 лв. (седемдесет и девет хиляди и двеста лева)/

Тежести за имота в СВ- Несебър: Възбрана по изп. Дело № 20248050400149/2024г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова в полза на ОББ АД, вписана в СВ – Несебър на 14.03.2024 г.;

Възбрана по изп. Дело № 20248050400150/2024г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова в полза на ОББ АД, вписана в СВ – Бургас на 14.03.2024 г.; Договорна ипотека в полза на ОББ АД, вписана в СВ- Несебър акт №73// том 2/ вх.рег. № 6883/01.10.2019 г.; Възбрана в полза на Орлин Янев по изп. Дело № 609/2023 г. по описа на ЧСИ - Росица Стоянова., вписана на 08.09.2023 г. в СВ - Несебър; Възбрана по Обезп. Заповед вписана в полза на Орлин Янев на 12.01.2023 г. в СВ - Несебър.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - НЕСЕБЪР**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова** при банка **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, банкова сметка **IBAN BG47UBBS80025046225950**, BIC код **UBBSBGSF**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 13.01.2026 г. от 10:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

ПЕНКА ЧОЛАНОВА
помощник-частен
съдебен изпълнител