



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400934

Изходящ №: 33779 / 12.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.11.2025 г. до 19.12.2025 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400934/2025 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **БАНКА ДСК АД** и длъжник **НУРТИН АДИЛ КАРАМЕХМЕД** на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 07079.621.117.1.3 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин двадесет и едно, точка, сто и седемнадесет, точка, едно, точка, три/ по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 07.05.2021 г., адрес на имота: гр. Бургас, ул. "Сан Стефано" № 58 /петдесет и осем/, вх.1 /едно/, ет. 2 /две/ втори жилищен, ап. ляв, като самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/, в сграда с идентификатор 07079.621.117.1 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин двадесет и едно, точка, сто и седемнадесет, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.621.117 /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин двадесет и едно, точка, сто и седемнадесет/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, рой нива на обекта: 1/едно/, с площ от 71,07 /седемдесет и едно цяло и седем стотни/ кв.метра, прилежащи части: Избено помещение от 7,99 /седем цяло и деветдесет и девет стотни/ кв.метра, както и 5,643 % /пет цяло шестстотин четиридесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.621.117.1.4, 07079.621.117.1.10, под обекта: 07079.621.117.1.1, над обекта: 07079.621.117.1.5, който самостоятелен обект в сграда е описан в Документ за собственост, като **АПАРТАМЕНТ № 4/четири/, находящ се в гр .Бургас, ул. "Сан Стефано" № 58 /петдесет и осем/, ет. III/трети/, състоящ се от антре, кухня, спалня, хол, баня с тоалетна и две тераси, с площ от 71,07 /седемдесет и едно цяло и седем стотни/ кв.метра, с кубатура 195,50 /сто деветдесет и пет цяло и петдесет стотни/ куб.метра, при граници: северозапад -външен зид към ул. "Лозенградска", североизток -СОС с идентификатор: 07079.621.117.1.10, югозапад- стълбищна клетка и СОС с идентификатор: 07079.621.117.1.4, югоизток - външен зид към ул. Сан Стефано", ведно с Избено помещение с площ от 7,99 /седем цяло и деветдесет и девет стотни/ кв.метра, с кубатура 18,15 /осемнадесет цяло и петнадесет стотни/ куб.метра, ведно с 39,10 /тридесет и девет цяло и десет стотни/ куб.метра от общите части, 5,643 % пет цяло шестстотин четиридесет и три хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху терена. Имота е обитаем, състои се от коридор, две спални, дневна с кухненски кът, баня и тоалетна. Последен ремонт през 2022 г., имота е в добро техническо и експлоатационно състояние.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 230 800.00 лв. (двеста и тридесет хиляди и осемстотин лева)/

Тежести за имота в СВ- Бургас: Учредяване на ДОГОВОРНА ИПОТЕКА вх. рег. № 10406/27.07.2021 г. Том 4 № 191/2021 г. вид дело Нотариално дело 6005/ 27.07.2021 г. Дв вх. рег. № 10313/27.07.2021 г Кредитор Банка ДСК ЕАД, БУЛСТАТ: 121830616, Възбрана в полза на вискателя Банка ДСК АД по изп.дело № 20258050400934//2025 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Бургас на 03.09.2025 г. ;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, BIC КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 22.12.2025 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИМИРА НИКОЛОВА
Район на извършване
О.С. БУРГАС
805

