



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050400669

Исходящ №: 28260 / 23.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК/на цена-90% от предходната/**, по **изпълнително дело № 20238050400669/2023 г.** с взыскател **ОБЩИНА БУРГАС** и **ТД НА НАП БУРГАС** и длъжник **УНИСТРОЙ БГ ООД**, ЕИК: 201103471 на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.612.168.1.131 /нула седем хиляди седемдесет и девет,точка,шестстотин и дванадесет,точка,сто шестдесет и осем,точка,едно,точка,сто тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас,общ.Бургас,обл.Бургас,одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК,с адрес на имота гр.Бургас, п.к.8000,ул.Левски, ет.-1,ГАРАЖ ПМ 9 /девет/,самостоятелния обект се намира в сграда № 1/едно/,разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.612.168,предназначение на самостоятелния обект:Гараж в сграда,брой нива на обекта:1/едно/,посочена в документа площ от 13,75 кв.м./тринадесет цяло и седемдесет и пет стотни кв.м./, прилежащи части:0,126 % /нула цяло сто двадесет и шест хилядни процента/ид.ч. от общите части на сградата и 14,78/502,44 кв.м./четиринадесет цяло и седемдесет и осем стотни кв.м./ идеални части от маневреното хале. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж:няма, под обекта:07079.612.168.1.165, над обекта:07079.612.168.1.115, заедно със съответната идеална част от правото на строеж върху поземления имот. *Имота се намира в сграда със смесено предназначение на ниво -1 и представлява паркомясто, достъпна до нивото е чрез общите части и асансьорна рампа за автомобили. От маневреното хале има директен достъп до паркомястото, което е с изградени стени. На северозападната стена е разположена врата осигуряваща достъп до помещение, в което е разположено окабеляване за генератор, който генератор е монтиран в паркомястото. По данни на собственика, паркомястото е преотредено за „Дизел генератор“ по предписание на „Пожарна безопасност“. През обекта преминават въздуховоди и електрически обвързки към генератора, обекта няма плътен таван от бетон, а неплътна метална конструкция за циркулиране на въздуха.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 13 478 лв./тринадесет хиляди четиристотин седемдесет и осем лева/ с начислено ДДС

Тежести за имота в СВ – Бургас: Възбрана в полза на Община Бургас вписана на 03.04.2024 г. по изпълнително дело № 20238050400669 по описа на ЧСИ – Станимира Николова, Възбрана вписана на 13.05.2025 г. в полза на Община Бургас по изпълнително дело № 0257060400348 по описа на ЧСИ – Росица Стоянова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 30.10.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

056/82 06 88

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/