



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400807

Исходящ №: 28452 / 23.09.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.09.2025 г. до 29.10.2025 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400807/2025 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и длъжници **КЛЕЪР ЕЛИЗАБЕТ ХАМИЛ** и **ДЖЕЙМС ФЪРГЮС АЛЪН** на следния недвижим имот, собственост на **КЛЕЪР ЕЛИЗАБЕТ ХАМИЛ** и **ДЖЕЙМС ФЪРГЮС АЛЪН**, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, а именно: **СТУДИО № 39 Е /тридесет и девет буква "Е"/изписва се на латиница 39 F/, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.502.447.4.639/петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и две,точка,четиристотин четиридесет и седем,точка,четири,точка,шестстотин тридесет и девет/ по кадастралната карта на гр.Несебър, област Бургас, с адрес на гр.Несебър, ул. "Иван Вазов" № 9 /девет/ на пети етаж,на кота +12,00 /плюс дванадесет цяло/м. от сграда, бл.4 /четири/, секция Г, а по архитектурен проект секция 4/четвърта/, вход Е, ап.639 /шестстотин тридесет и девет/, с предназначение-жилище, апартамент, състоящ се от антре, стая-спалня с кухненски бокс, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 42,70 /четиридесет и две цяло и седемдесет стотни/ кв.м., ведно с 10,12 /десет цяло и дванадесет стотни/ кв.м., представляващи 0,349 % /триста четиридесет и девет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата или с обща площ от 52,82 кв.м. /петдесет и две цяло и осемдесет и две стотни кв.м./, при граници на самостоятелния обект, вътрешен коридор, студио № 38 Е /изписвано на латиница като № 38 F, от две страни външен зид, студио № 40 Е /изписано на латиница като № 40 F/, отгоре- апартамент № 47 Е /изписван на латиница като № 47 F/, отдолу -студио № 30 Е (изписано на латиница като № 30 F), а по кадастралната карта при съседни на същия етаж-самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.1.40, самостоятелен обект с идентификатор №51500.502.447.4.638 и самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.447.4.640, под обекта-самостоятелен обект с идентификатор 51500.502.447.4.630, както и ведно със съответните припадащи се на студиото идеални части от правото на строеж върху прилежащия на сградата терен. Самостоятелния обект попада в сграда с идентификатор 51500.502.447.4 /петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и две,точка,четиристотин четиридесет и седем,точка,четири/, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор 51500.502.447/петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и две,точка,четиристотин четиридесет и седем/ по кадастралната карта на гр.Несебър, Област Бургас- целият имот с площ от 12 176.88 кв.м., при съседни на същия: поземлени имоти 51500.502.452, 51500.502.450, 51500.502.451, 51500.502.432 и 51500.502.448, ведно с належащите в имота движими вещи, както следва:**

№	Вид вещ	брой
1	Хладилник с камера „Нео“	1
2	Вградена фурна „Електролюкс“	1
3	Котлон двойка с керамичен плот „Беко“	1

4	Аспиратор „Таурус“	1
5	Кухня ПДЧ- горен и долен ред	1
6	Диван двойка- разтегателен, кожа и текстил.	1
7	Маса за хранене	1
8	Холна маса	1
9	Триклирен гардероб ПДЧ и огледало	1
10	Климатик „Мидеа“	1
11	Спалня ПДЧ и две нощни шкафчета	1
12	Бойлер Елдом - 80литра	1

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 124 472.00 лв. (сто двадесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и две лева)/

Тежести за имота в СВ- Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 20/ том 2/ вх.рег. № 34/ 12.11.2007г.; Подновено вписване на Законна ипотека акт № 290/ том 4/ вх.рег. № 7201/ 20.10.2017 г. , Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20258050400807/2025 г . по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 14.08.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47. Желаетелите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447, BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтичането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 30.10.2025 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

056/82 06 88

