



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218050400425

Изходящ №: 21075 / 16.07.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **25.07.2025 г. до 25.08.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична** **продаж** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при цена-90 % от предходната/, по **изпълнително дело № 20218050400425/2021 г.** с взыскател - ипотекарен кредитор **БАНКА ДСК АД**, ЕИК: 5805312186 и длъжник **ВЕСЕЛИН ЙОРДАНОВ ИВАНОВ** на следния **недвижим имот**, собственост на **ВЕСЕЛИН ГЕОРГИЕВ НАЛБАНТОВ и ЛЕНКА НАЛБАНТОВА** /Недвижимия имот е придобит с Нотариален акт за покупко – продажба акт № 194/ том **LI**, вх.рег.№ 12853/ 17.12.2007 г. на **СВ - Несебър**, след вписана **Законна ипотека върху имота в полза на взыскателя**/, а именно :**

МАГАЗИН ЗА ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ № 1 /едно/, на площ от 18,53 кв.метра /осемнадесет цяло и петдесет и три стотни кв.метра/, заедно с прилежащите към него 5,60 кв.метра /пет цяло и шестдесет стотни кв.метра/ търговска площ, състоящ се от: търговска зала и тоалетна, при граници: от север – магазин за промишлени стоки № 2, от изток: - улица, от запад – незастроена площ на УПИ II/ втори/ и от юг – незастроена площ от УПИ II /втори/, ведно със съответния процент от правото на строеж върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ- УПИ II втори**, квартал 32 /тридесет и втори/ по ПУП на к.к Слънчев бряг – изток, одобрен със Заповед № 95/ 19.02.2004 г. на Кмета на Община Несебър, целият на площ от 3 530,00 кв.метра, при граници на целия имот: от две страни улици, У I първи, и УПИ III/ трети/. представляващ: **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор: 51500.505.167.1.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, сто шестдесет и седем, точка, едно, точка, едно/, с адрес: Слънчев бряг №1 /едно/, етаж 1/първи/, ап. М1 /едно/, с предназначение за търговска дейност, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: СО № 51500.505.167.1.2, над обекта: СО – 51500.505.167.1.12, на площ по документ: 19 кв.метра, неразделна част от самостоятелния обект са 5,60 кв.метра, - търговска площ, като самостоятелния обект попада в сграда № 51500.05.167.1, изградена в поземлен имот № 51500.505.167. Съгласно Писмо с изх. № 20-33345/ 25.05.2021 г. от АГКК, Самостоятелен обект с идентификатор: 51500.505.167.1.21 е образуван от самостоятелни обекти с идентификатори: 51500.505.167.1.1 /магазин за промишлени стоки № 1/ и 51500.505.167.1.11, съответно гореописания недвижим имот представлява: 18,53 кв.метра /осемнадесет цяло и петдесет и три стотни кв.метра/ идеални части, заедно с прилежащите 5,60 кв.метра /пет цяло и шестдесет стотни/ кв.метра търговска площ от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор: 51500.505.167.1.21, находящ се в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-46/ 18.08.2006 г. на Изп. Директор на АК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-12540-21.12.2020 г. на Началника на СГКК- Бургас. Адрес на имота: гр. Несебър, “Слънчев бряг - Изток”, ет.1, обект- коктейл бар. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор: 51500.505.167.1,

предназначение: За обществено хранене. Брой нива на обекта: 2 /две/, Посочена в документа площ: 262,30 кв.метра /двеста шестдесет и две цяло и тридесет /. Ниво 1- Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.505.167.1.2. Под обекта: няма, Над обекта: 51500.505.167.1.12. Ниво 2: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.505.167.1.12. Под обекта: няма. Над обекта: няма. *Обекта се намира в монолитна сграда със самостоятелен външен достъп от улицата, районът е с много добра инженерна инфраструктура. Маг. 1 е отделен частично със стена от гипсокартон от обект с идентификатор: 51500.505.167.1.21, магазинът по начина по който е обособен няма ясни и точни граници. Обособената част е с достъп от улицата чрез метална входна врата , под -ламинат, , дограма алуминиева, стени и таван – латекс, има следи от влага и мухъл, част от гипсокартона от тавана е паднал.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 27 504 лв /двадесет и седем хиляди петстотин и четири лева/

Тежести за имота в СВ- Несебър: Законна ипотека в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ- Несебър акт №4/ том 2/ вх.рег. №-24459/14.07.2006 г. , Подновена законна ипотека в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ – Несебър на 329.06.2016г./акт № 34/ том 3/ вх.рег. №3857/29.06.2016 г., Възбрана в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВ - Несебър акт № 287/том 1/ вх. Рег. № 4165/28.06.2021 г. по изп.дело № 20280504000425/2021 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова,

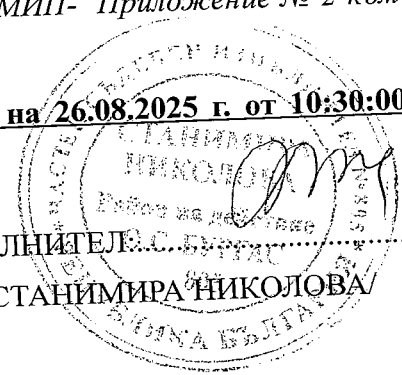
Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, BIC КОД STSABGSE, IBAN BG24STSA93000018499013, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 26.08.2025 г. от 10:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ 
/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /