



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050401217

Исходящ №: 16340 / 30.05.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.06.2025 г. до 09.07.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 от ГПК вр. чл.494 /при нова начална цена/, по изпълнително дело № 20248050401217/2024 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и длъжник **НИАМ АННЕ МК КАРТИ**, гражданин на Република Ирландия на следния недвижим имот, собственост на **НИАМ АННЕ МК КАРТИ**, а именно :

СТУДИО № 21 Д (двадесет и първи буква „Д“) (изписва се на латиница **21 E**), представляващ **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № **51500.502.447.4.521** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, четиристотин четиридесет и седем, точка, четири, точка, петстотин двадесет и първи/, по кадастрална карта на гр. Несебър, Област Бургас с адрес: гр. Несебър, ул. Иван Вазов № 9 /девет/ на четвърти етаж, на кота + 9,15 (плюс девет цяло и петнадесет стотни) м. от сграда бл.4 /четири/, секция В, а по архитектурен проект секция 3 (трета), вход Д, ап.521 /петстотин двадесет и първи/, с предназначение - жилище, апартамент, състоящ се от антре, стая - спалня с кухненски бокс, баня с тоалетна и тераса, със застроена площ от 35,00 (тридесет и пет цяло) кв.м., ведно с 8,29 (осем цяло и двадесет и девет стотни) кв.м., представляващи 0,286 % (двеста осемдесет и шест хилядни процента) ид. части от общите части на сградата или с обща площ от 43.29 кв.м. /четиридесет и три цяло и двадесет и девет стотни кв.метра/, при граници на самостоятелния обект: студио № 20 в същият вход /изписан на латиница **20 E**/, стълбище, външен зид и вътрешен коридор, студио № 24, във вход **E** /на латиница „F“/, отдолу — студио № 15, отгоре — студио № 27, а по кадастрална карта при съседни на същия етаж - самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.520, самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.624, под обекта - самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.515, над обекта самостоятелен обект с идентификатор № 51500.502.447.4.527, както и ведно със съответните припадащи се на студиото идеални части от правото на строеж върху прилежащия на сградата терен. Самостоятелният обект попада в сграда с идентификатор № 51500.502.447.4 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, четиристотин и седем, точка, четири/, която сграда е построена в поземлен имот с идентификатор № 51500.502.447 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и две, точка, четиристотин четиридесет и седем/ по кадастралната карта на гр. Несебър, Област Бургас - целият имот с площ от 12 176,88 кв.м., при съседни на същия: поземлени имоти: № 51500.502.452, № 51500.502.450, № 51500.502.451, № 51500.502.432 и № 51500.502.448., **ведно с находящите се в СОС движими вещи.** Районът на имота е жилищен и курортен, сградата е монолитна, разполага с работещ асансьор, имота се състои от: Кухня-всекидневна-спалня: Еднообемно помещение с предверие – врата МДФ, под-ламинат, врата МДФ, стени- тапет, таван- латекс, дограма PVC със стъклопакет, има излаз на тераса с под- гранитгрес, алуминев парапет със стъклени прегради. Баня-тоалетна- врата – МДФ, под-теракот, стени фаянс с вградено осветление, оборудвана. Сградата е въведена в

експлоатация 2007 г., има самостоятелни партиди за ток и вода. Движими вещи: Двойка гардероб- ПДЧ с височина – 1,80м, Кухня – горни и долни шкафове ПДЧ с вградени- мивка със смесител, двойка котлони „Зануси“, фурна „Тека“, абсорбатор „Тека“, шкаф с надстройки от ПДЧ, квадратна трапезарна маса ПДЧ – неразтегателна, 2 бр. Трапезарни стола, 2 бр. Единични легла с ПДЧ рамка и матраци, Нощно шкафче ПДЧ – 1 бр., Климатик „Мидеа“ с външно тяло; Баня – мивка /плот/ със смесител, моноблок, душ – смесител, бойлер „Елдом“ – 80 литра, такса поддръжка – 4 Евро/кв.м. с общите части.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 106 000 лв. /сто и шест хиляди лева/

Тежести за имота в СВ- Несебър: Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 111/ том 2/ вх.рег. № 158/ 27.12.2007 г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 7/том 5/ вх.рег. № 7290/25.10.2017 г., Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20248050401217/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 25.10.2024 г., Вписана Възбрана по изп. Дело № 759/2023 г. по описа на ЧСИ - Росица Стоянова в полза на Общ. Несебър, Вписана възбрана по изп. Дело №29/2020г. по описа на ЧСИ - Росица Стоянова в полза на Община Несебър.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447, BIC КОД: FINVBGSE**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 10.07.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: 805

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /