



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400166

Изходящ №: 12234 / 25.04.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.05.2025 г. до 12.06.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 чл.494 от ГПК /при нова начална цена/, по изпълнително дело № 20248050400166/2024 г.** с взыскател ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и солидарни длъжници **ЖАНИЙН ТЕРИТ**, гражданка на Република Ирландия и **МАЙКЪЛ АНТЪНИ ТЕРИТ** гражданка на Република Ирландия, на следния недвижим имот, собственост на длъжниците, а именно :

АПАРТАМЕНТ № С-8/ буква С-осем/ с идентификатор: 39164.15.318.3.8 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три, точка, осем/, разположен на трети и четвърти жилищен етаж от сграда С, от Ваканционно селище "Грийн вилидж", с кадастрален № 39164.15.318.3 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три/, построена съгласно одобрени архитектурни проекти Разрешение за строеж № 25/ 29.09.2005 г. на Гр. архитект на Община Несебър и Удостоверение № 361 от 21.11.2006 г. на Община Несебър за въвеждане в експлоатация на строеж, в поземлен имот № 39164.15.318 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет/ по КК на село Кошарица, местност "Сулуджана", общ. Несебър, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-29/ 25.07.2005 г. на Изп. Директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-02-1442/ 17.07.2006 г. на Началника на СК-Бургас, целият имот с площ от 1095 кв.метра/ хиляда и деветдесет и пет квадратни метра/, при граници : имот с идентификатор: 39164.15.317, имот с идентификатор: 39164.15.319, имот с идентификатор: 39164.15.303, имот с идентификатор: 39164.15.34 и имот с идентификатор: 39164.15.304, който апартамент се състои от антре, дневна с трапезария, кухненски бокс, тоалетна, вътрешно стълбище, антре, спалня, спалня, баня с тоалетна, коридор и три тераси, с обща площ от 94,72 кв.метра /деветдесет и четири цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/, от които: 88,00 кв.метра/ осемдесет и осем квадратни метра/ - застроена площ на апартамента и 6,72 кв.метра/шест цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, заедно с приспадащите се идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при граници на апартамента : от изток- ап.С-7/буква С-седем/; от север- фасада; от юг- стълбище и коридор и от запад- фасада, а по кадастралната схема при граници: на трети етаж-на същия етаж СО с идентификатор: 39164.15.318.3.7, над обекта: СО с идентификатор 39164.15.318.3.8, и на четвърти етаж- на същия етаж : СО с идентификатор: 39164.15.318.3.7 и под обекта: СО с идентификатор: 39164.15.318.3.8, над обекта: няма,

ведно с находящите се в имота движими вещи. Недвижимият имот се намира в село Кошарица, местност „Сулуджана“, в с. „Грийн вилидж“. Сградата е монолитна, обекта се намира на последно жилищно ниво, във вход с асансьор. Първо ниво: Коридор- Вх. Врата – МДФ, под-теракот, стени/таван- латекс, следи от влага и мухъл по стените. Тоалетна-оборудвана. Кухня-всекидневна, стаята е оборудвана със следните движими вещи: Двойка – разтегателен диван, Ъглов диван- текстил- два модула; ТВ- масичка, Холна масичка- ПДЧ;

Овална трапезарна маса- дървена -разтегателна, Три трапезарни стола, две нощни шкафа с по две чекмеджета; Кухня – горен и долен ред кухненски шкафове- ПДЧ; монтирани мивка със смесител; абсорбатор, котлони- „Дипломат“; бойлер – 10 литра; Климатик – „Осака“ с външно тяло; От стаята има излаз на тераса с под – гранитогрес и метален паранет. От коридора чрез вътрешно метално стълбище се достига до второ ниво. Второ ниво – Антре с двукрилен гардероб; Две спални- Врати – МДФ, под-ламинат, стени и таван - латекс, има скосяване и в двете стаи следващо линията на покрива, има следи от влага и в двете стаи. Стаите са оборудвани със следните движими вещи: Двойна спалня с матрак, Два броя единични легла с матрак, всяко с допълнителна единична рамка с матрак разтегателна Три нощни шкафчета с чекмеджета.Двукрилен гардероб, Стол за трапезария- 1 бр.; Едната спалня е с излаз на тераса; с под-гранитогрес и метален паранет; Баня-тоалетна от коридора; врата- алуминиев вратопрозорец, под – теракот, стени- фаянс, таван- латекс и оборудвана. Външно PVC прозорче. Дограмата в имота е изцяло кафяво PVC със стъклопакет. Сградата е въведена в експлоатация през 2006 год. По данни на съседни сградата се захранва с вода от сондаж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 89 120 лв./осемедесет и девет хиляди сто и двадесет лева/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Възбрана по изпълнително дело № 20248050400166/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова в полза на ПИБ АД, Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ – Несебър на 21.05.2007г. г., Подновено вписване в СВ - Несебър на 09.05.2017 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова** в

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.Направените предложения за цена под началната са недействителни.Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 13.06.2025 г. от 11:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/