



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС, гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400085

Изходящ №: 10878 / 14.04.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.04.2025 г. до 28.05.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400085/2025 г.** с взыскател **ТИМ БИЛД 1 ООД**, ЕИК: 205382619, **КОМФОРТСТРОЙ-2009 ООД**, ЕИК:200903535, **ТД НАП БУРГАС** и длъжник **АМД РЕЗИДЪНС ООД**, ЕИК: 205473660 на следните недвижими имоти, собственост на „АМД РЕЗИДЪНС“ ООД, ЕИК: 205473660, а именно:

**1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 07079.603.171.1.199** /нула, седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и три, точка, сто седемдесет и едно, точка, сто деветдесет и девет/ по КК и КР на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Бургас, п.к 8000, ПЗ "Север", вх. Г, ет. 8, ап. Г701. Самостоятелния обект се намира на етаж 8 в сграда с идентификатор 07079.603.171.1, с предназначение: Сграда със смесено предназначение, брой етажи- 8 /осем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07079.603.171. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1/едно/. Площ на самостоятелния обект: 87,29 кв.метра. Прилежащи части: и 0,361 % /15,57 кв.метра/ идеални части от общите. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.603.171.1.200, 07079.603.171.1.231, 07079.603.171.1.229, 07079.603.171.1.232, 07079.603.171.1.205, 07079.603.171.1.230. Под обекта: 07079.603.171.1.227, 07079.603.171.1.190, 07079.603.171.1.225, 07079.603.171.1.226, Над обекта: няма.

*Състоянието на имота е следното: Входно антре, дневна с кухненски кът, две спални, едната от които е преходна от дневната, мокро отделение, два санитарни възела, баня с тоалетна, единият от които прилежащ към преходната спалня. Апартамента има ъглова тераса, обща за трите стаи. Входна врата на апартамента: метална, интериорни врати-дървени, таблени, Дограма PVC стъклопакет, Килер-дрешник- намира се във входното антре с дървена врата. Подови настилки-гранитогрес в антрето, ламинат в дневната, спалните на замаска, санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот, не са оборудвани. Стени и фаянс – измазани и шпакловани. Терасата е обезопасена с масивен зидан парапет с метални декоративни елементи. Ключове контакти и осветителни тела не са поставени. Сградата в която се намира имота е въведена в Експлоатация Акт Образец 16 от 09.04.2025г.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 267 408.00 лв. (двеста шестдесет и седем хиляди четиристотин и осем лева) с начислено ДДС.**

**2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 07079.603.171.1.234** /нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и три, точка, сто седемдесет и едно, точка, едно, точка, двеста тридесет и четири/ по КК и КР на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас одобрени

със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със Заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. Бургас, п.к 8000, ПЗ "Север", ет. 1 за търговска дейност- ТО 4 /търговски обект четири/. Самостоятелния обект се намира на етаж 1 /едно/ в сграда с идентификатор: 07079.603.171.1, с предназначение: Сграда със смесено предназначение, брой етажи 8 /осем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07079.603.171. Предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност. Брой нива на обекта: 1/едно/. Площ на самостоятелния обект: 269,33 кв.метра. Прилежащи части: и 1,085 % /46,74 кв.метра/ идеални части от общите части. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.603.171.1.236, 07079.603.171.1.235, 07079.603.171.1.237, 07079.603.171.1.238, 07079.603.171.1.233, Под обекта: няма, Над обекта: 07079.603.171.1.124, 07079.603.171.1.125, 07079.603.171.1.61, 07079.603.171.1.151, 07079.603.171.1.62, 07079.603.171.1.150, 07079.603.171.1.123, 07079.603.171.1.64, 07079.603.171.1.63. *Имота се намира в 8 етажна сграда със смесено предназначение, в северната част на гр. Бургас, к/с Славейков, Състои есе от търговско помещение зала, складови и обслужващи помещения и санитарен възел. Дограма- алуминиева, стъклопакет тип-витрина, интериорни врати не са поставени, пода е на циментова замаска, стени-измазани, шпакловани, небоядисани, тавани- на бетонова плоча, Североизточно изложение, партер, предвидено е за магазин. Сградата в която се намира имота е въведена в Експлоатация Акт Образец 16 от 09.04.2025г.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 728 112.00 лв. (седемстотин двадесет и осем хиляди сто и дванадесет лева)/ с начислено ДДС.**

#### **Тежести за имотите в СВ- Бургас**

За СОС с идентификатор: 07079.603.171.1.199 : Вписана възбрана в СВ- Бургас на 01.12.2023 г. по изп. Дело № 20237090400189 по описа на ЧСИ - Янко Бъчваров с полза на "Комфортстрой 2009" ООД, ЕИК: 200903535; Вписана възбрана в СВ- Бургас на 27.01.2025 г. по изп. Дело № 20258050400085 по описа на ЧСИ - Станимира Николова с полза на "Тим Билд 1" ООД, ЕИК: 205382619;

За СОС с идентификатор:07079.603.171.1.234 : Вписана възбрана в СВ - Бургас на 28.06.2023 г. по изп. Дело № 20238010400200 по описа на ЧСИ - Трифон Димитров в полза на "Тим Билд 1" ООД, ЕИК: 205382619; Вписана възбрана в СВ - Бургас на 05.08.2023г. по изп. Дело № 20238010400272 по описа на ЧСИ - Трифон Димитров в полза на "Тим Билд 1" ООД, ЕИК: 205382619; Вписана възбрана в СВ- Бургас на 01.12.2023 г. по изп. Дело № 20237090400189 по описа на ЧСИ - Янко Бъчваров с полза на "Комфортстрой 2009" ООД, ЕИК: 200903535; Вписана възбрана в СВ- Бургас на 27.01.2025 г. по изп. Дело № 20258050400085 по описа на ЧСИ - Станимира Николова с полза на "Тим Билд 1" ООД, ЕИК: 205382619;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. **Бургас, пл. Жени Патева № 1**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира**

Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ** ще бъдат обявени на **29.05.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.**

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
СТЕФАНОВА НИКОЛОВА  
О.С. БУРГАС

