



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228050400199

Изходящ №: 7530 / 13.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.03.2025 г. до 17.04.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 и във връзка с чл. 494, ал. 2 от ГПК /на 90 % от предходната цена/, по изпълнително дело № 20228050400199/2022 г.** с взыскател - ипотекарния кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393, присъединен взыскател **ОБЩИНА НЕСЕБЪР**, ЕИК: 0000571122 и **ТД НА НАП СОФИЯ** и солидарни длъжници **ПИРИНСКА ТУРИСТИЧЕСКА КОМПАНИЯ АД**, ЕИК: 101051319, **СТРОИТЕЛНО-ПРЕДПРИЕМАЧЕСКИ ХОЛДИНГ ЕООД**, ЕИК: 130917415, **ГЕО ПЕТ-М АД**, ЕИК 130552297 и **ХЕЛТ ЕНД СПА ХОЛИДЕЙС ЕООД**, ЕИК: 175279325 на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник **ГЕО ПЕТ-М АД**, ЕИК: 130552297, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 51500.505.382 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, триста осемдесет и две/ по кадастрална карта и кадастралните регистри на град Несебър, община Несебър, област Бургас, одобрени със заповед РД 18-46/18.08.2006 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот е извършено със Заповед КД - 14-02-58/16.01.2008 г. на Началник на СГКК — Бургас, с адрес на поземления имот: **гр. Несебър, Слънчев бряг, местност „Слънчев бряг Юг“**, с площ от **14 321 /четирнадесет хиляди триста двадесет и един/ квадратни метра** според Скица на поземления имот № 115-533265-01.11.2016 г., издадена от СГКК - гр. Бургас, като площта на имота е **14 232 /четирнадесет хиляди двеста тридесет и два квадратни метра/** според акта за собственост, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин трайно ползване: За друг вид застрояване, номер по предходен план: няма, при граници съгласно споменатата по - горе Скица на поземления имот, издадена от СГКК - гр. Бургас: поземлен имот с идентификатор № 51500.505.1038/петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, хиляда тридесет и осем/ и поземлен имот с идентификатор № 51500.505.263/петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и пет, точка, двеста шестдесет и три/. *Обектът се намира в т. наречената „зона – изток“ на комплекс. Зоната се намира източно от ул. Първа на комплекса. Районът е туристически, с добре изградена инженерна инфраструктура. В близост се намират множество, хотели, хотелски комплекси, търговски обекти, магазини, както и пешеходни зони за туристи. Плажната ивица е на около 100 м от обекта. Около поземленият имот има дюни и тревни площи. Теренът има неправилна многоъгълна форма, на запад граничи с локален асфалтов път до ул. Първа, на север граничи с устието р. Хаджиска, а на изток и юг с дюни и пясъчно тревиста територия. Достъпът до УПИ-то е както от локалното от ул. Първа, така и от вътрешен път към плажа в положена трайна настилка. Теренът е равен, обрасъл с ниско и високо стеблена растителност, неограден и незастроен. Няма данни за наличие на партиди за ток и вода в парцела, но в близост има. Имайки предвид местоположението на имота, същият има висок потенциал за успешно развитие в бъдещ жилищен и ваканционен комплекс, както и при налични търговски обекти в него. Съгласно Писмо с вх. № 15320/29.08.2022 г. от Община Несебър за гореописания Поземлен имот няма отреден УПИ по ЗРП за „Слънчев бряг – изток“ одобрен със Заповед № 105/ 17.12.2000 г. на кмета на Община Несебър и СПНУТ одобрени със Заповед РД-02-14-1013/ 20.06.2001 г. на Министър на РРБ.*

Собственикът на имота е заявил изрично желание сделката - „доставката“ да бъде облагаема с ДДС.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 4 371 840.00 лв. (четири милиона триста седемдесет и един хиляди осемстотин и четиридесет лева)/ с начислено ДДС

Тежести за имота в СВ – Несебър: Договорна ипотека 1-ва по ред в полза на „ПИБ“ АД, ЕИК: 831094393, вписана в СВ - Несебър акт № 26/том 1/ вх.рег. № 368/07.02.2017г.; Договорна ипотека 2-ра по ред в полза на „БЪЛГАРСКА БАНКА ЗА РАЗВИТИЕ“ АД, ЕИК: 121856059, вписана в СВ - Несебър акт № 101/том 1/ вх.рег. № 1999/10.04.2018г, Възбрана в полза на вискателя „ПИБ“ АД по изп.дело № 20228050400199/ 2022 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, Възбрана в полза на “ПИБ” АД вписана в СВ - Несебър, акт № 115/ том2/ вх.рег. № 5644//29.07.2021г. по изп.дело № 20218500400280 по описа на ЧСИ - Ал. Бизов; Възбрана в полза на ОБЩИНА НЕСЕБЪР вписана в СВ - Несебър акт № 221/ том 1/ вх.рег. № 1503/ 02.04.2020 г. по изп.дело № 20208000400224/2020 г. по описа на ЧСИ - Ив. Божилова; Възбрана в полза на ОБЩИНА НЕСЕБЪР вписана в СВ - Несебър акт № 87/ том 2/ вх.рег. № 7758/ 12.10.2018 г. по изп.дело № 20188000401039/ 2018 г. по описа на ЧСИ - Ив. Божилова;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД- НЕСЕБЪР**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот, съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSE.**

Задатък /изчислен на база Данъчна основа/: 364 320,00 лв.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 6б, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 22.04.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

