



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050400619

Исходящ №: 35412 / 12.12.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.12.2024 г. до 20.01.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК /при нова начална цена/**, по изпълнително дело № **20238050400619/2023** г. с вискател **КЛАСЕН ПОЛ АД /CLASSEN – POL/** - чуждестранно юридическо лице – акционерно дружество, държава: Република Полша, номер 0000034526 и **КЛАСЕН ФЛОР СИСТЕМС ООД /CLASSEN – FLOOR SYSTEMS/** - чуждестранно юридическо лице – дружество с ограничена отговорност, държава: Република Полша, номер 240953406 и **ТД НАП СОФИЯ-ГРАД** и длъжник „**АЙ СИ ЕН**“ ООД, ЕИК: 121500458 на следния недвижим имот, собственост на, ипотекарния длъжник **СВЕТОЗАР БОНЕВ БОНЕВ**, а именно :

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 07079.3.1261** /нула, седем, нула, седем, девет, точка, три, точка, едно, две, шест, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 18.05.2009 г., с адрес: **гр.Бургас, местност "Мадика" с площ от 7148 (седем хиляди сто четиридесет и осем ) кв.м.**, трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- за складова база, при съседни- имоти с идентификатори: №07079.3.2598, 07079.3.2875, 07079.3.1260, 07079.3.1259, 07079.3.1257, 07079.3.1228. Съгласно Договорни ипотечи учредени в полза на вискателите, гореописания поземлен имот представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, с идентификатор 07079.3.1261** /нула, седем, нула, седем, девет, точка, три, точка, едно, две, шест, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Бургас, местност "Мадика" с площ от 7149 (седем хиляди сто четиридесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията- урбанизирана, начин на трайно ползване- за складова база, при съседни- имоти с идентификатори: №07079.3.1262, №07079.3.1260, №07079.3.1259, №07079.3.1257, № 07079.3.1228, със стар идентификатор парцел 2 (втори) 24 (двадесет и четири), съгласно скица № 12064/ 12.04.2010г. на СГКК- Бургас, който имот е образуван , съгласно ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед № 105/ 18.01.2008г. на Кмета на Община Бургас и Решение №3/23-24.04.2008г. на Комисията по чл. 17, т.1 от ЗОЗЗ, за **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 128024** (едно,две,осем,нула,две,четири) по плана за земеразделяне на землището на гр. Бургас, представляващ посевна площ в местността "Мадика", с площ от 7.259 дка (седем декара двеста петдесет и девет квадратни метра). Имота се намира в промишлената зона на гр. Бургас - ПЗ- Север, близо до края на регулацията. Районът е с частично изградена инфраструктура, достъпна до имота в последните 300-350 метра е чакълест път. В близост са изградени складови бази, сервиси и промишлени постройки. Поземленият имот има правилна четириъгълна форма, достъп с път от юг, неограден, без денивелация, няма данни за ток и вода в парцела, но в близост има,имота е незастроен.

**ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 779 440 лв./седемстотин седемдесет и девет хиляди четиристотин и четиридесет лева/**

*Тежести за имота в СВ – Бургас: Договорна ипотека в полза на КЛАСЕН ПОЛ АД /CLASSEN – POL/ вписана в СВ – Бургас на 27.04.2010г., подновено вписване на 10.10.2023 г., Договорна ипотека в полза на КЛАСЕН ФЛОР СИСТЕМС ООД /CLASSEN – FLOOR SYSTEMS/ вписана в СВ – Бургас на 28.04.2010г., подновено вписване на 10.10.2023 г., Вписана възбрана в СВ – Бургас на 10.04.2023 г. по изп.дело № 20238050400619 в полза на възискателите, Вписана възбрана в СВ – Бургас на 22.06.2021 г. по изп.дело № 20148050400967/2014 г. в полза на „ЕОС Матрикс“, Вписана възбрана в СВ – Бургас на 14.07.2020г. по изп.дело № 1811/2012 г. по описа на ЧСИ – Наско Георгиев в полза на Община Бургас, Вписана възбрана в СВ – Бургас на 12.03.2019 г. по изп.дело № 20198050400337/2019г. в полза на Община Бургас; Вписана възбрана в СВ – Бургас на 10.09.2015 г. по изп.дело № 681/2015 г. по описа на ЧСИ – Делян Николов; Вписана възбрана в СВ – Бургас на 18.04.2012 г. по изп.дело № 1131/2012 г. по описа на ЧСИ – Стоян Якимов;*

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 21.01.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/