



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400166

Изходящ №: 32783 / 25.11.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.12.2024 г. до 06.01.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 и във връзка с чл. 495 от ГПК /при нова начална цена, определена с Експертно становище на вещо лице/**, по изпълнително дело № **20248050400166/2024 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и солидарни длъжници **ЖАНИЙН ТЕРИТ**, гражданка на Република Ирландия и **МАЙКЪЛ АНТЪНИ ТЕРИТ** гражданка на Република Ирландия, на следния недвижим имот, собственост на длъжниците, а именно :

АПАРТАМЕНТ № С-8/ буква С-осем/ с идентификатор: 39164.15.318.3.8 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три, точка, осем/, разположен на трети и четвърти жилищен етаж от сграда С, от Ваканционно селище "Грийн вилидж", с кадастрален № 39164.15.318.3 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, три/, построена съгласно одобрени архитектурни проекти Разрешение за строеж № 25/ 29.09.2005 г. на Гр. архитект на Община Несебър и Удостоверение № 361 от 21.11.2006 г. на Община Несебър за въвеждане в експлоатация на строеж, в поземлен имот № 39164.15.318 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет/ по КК на село Кошарица, местност "Сулуджана", общ. Несебър, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-29/ 25.07.2005 г. на Изп. Директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-02-1442/ 17.07.2006 г. на Началника на СК-Бургас, целият имот с площ от 1095 кв.метра/ хиляда и деветдесет и пет квадратни метра/, при граници : имот с идентификатор: 39164.15.317, имот с идентификатор: 39164.15.319, имот с идентификатор: 39164.15.303, имот с идентификатор: 39164.15.34 и имот с идентификатор: 39164.15.304, който апартамент се състои от антре, дневна с трапезария, кухненски бокс, тоалетна, вътрешно стълбище, антре, спалня, спалня, баня с тоалетна, коридор и три тераси, с обща площ от 94,72 кв.метра /деветдесет и четири цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/, от които: 88,00 кв.метра/ осемдесет и осем квадратни метра/ - застроена площ на апартамента и 6,72 кв.метра/шест цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, заедно с приспадащите се идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при граници на апартамента : от изток- ап.С-7/буква С-седем/; от север-фасада; от юг- стълбище и коридор и от запад- фасада, а по кадастралната схема при граници: на трети етаж-на същия етаж СО с идентификатор: 39164.15.318.3.7, над обекта: СО с идентификатор 39164.15.318.3.8, и на четвърти етаж- на същия етаж : СО с идентификатор: 39164.15.318.3.7 и под обекта: СО с идентификатор: 39164.15.318.3.8, над обекта: няма, ведно с находящите се в имота движими вещи. *Недвижимият имот се намира в село Кошарица, местност „Сулуджана“, в с „Грийн вилидж“ . Сградата е монолитна, обекта се намира на последно жилищно ниво, във вход с асансьор. Първо ниво: Коридор- Вх. Врата – МДФ, под-теракот, стени/таван- латекс, следи от влага и мухъл по стените. Тоалетна- оборудвана. Кухня-всекидневна, стаята е оборудвана със следните движими вещи: Двойка – разтегателен диван, Ъглов диван- текстил- два модула; ТВ-масичка, Холна масичка- ПДЧ; Овална трапезарна маса- дървена -разтегателна, Три трапезарни стола, две нощни шкафа с по две чекмеджета; Кухня – горен и долен ред кухненски шкафове- ПДЧ; монтирани мивка със смесител; абсорбатор, котлони- „Дипломат“; бойлер – 10 литра; Климатик – „Осака“ с външно тяло; От стаята има излаз на тераса с под – гранитогрес и метален парапет. От коридора чрез вътрешно метално стълбище се достига до второ ниво. Второ ниво – Антре с*

двукрилен гардероб; Две спални- Врати – МДФ, под-ламинат, стени и таван - латекс, има скосяване и в двете стаи следващо линията на покрива, има следи от влага и в двете стаи. Стаите са оборудвани със следните движими вещи: Двойна спалня с матрак, Два броя единични легла с матрак, всяко с допълнителна единична рамка с матрак разтегателна Три ноцни шкафчета с чекмеджета.Двукрилен гардероб, Стол за трапезария- 1 бр.; Едната спалня е с излаз на тераса; с под-гранитогрес и метален паранет; Баня-тоалетна от коридора; врата- алуминиев вратопрозорец, под – теракот, стени- фаянс, таван- латекс и оборудвана. Външно PVC прозорче. Дограмата в имота е изцяло кафяво PVC със стъклопакет. Сградата е въведена в експлоатация през 2006 год. По данни на съседи сградата се охранява с вода от сондаж.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 110 240.00 лв. (сто и десет хиляди двеста и четиридесет лева)/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Възбрана по изпълнително дело № 20248050400166/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова в полза на ПИБ АД, Договорна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ – Несебър на 21.05.2007г. г., Подновено вписване в СВ - Несебър на 09.05.2017 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС**, , което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 07.01.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/