



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 23764/ 30.06.2026
БУРГАС, 30.06.2026

ИЗП. Д. № 20258040400498

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400498, Трета публична продажба на имущество собственост на БОЖИДАР ИЛИЯНОВ ИЛИЕВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 /една втора/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА -
ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ, с. РАВДА, ул. „БРИЗ“ № 6, ет. 0, а именно:

1/2 /една втора/ идеална част от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с
идентификатор № 61056.502.287.6.1 /шестдесет и една хиляди и петдесет и шест,
точка, петстотин и две, точка, двеста осемдесет и седем, точка, шест, точка, едно/,
находящ се в с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и
кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на
изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: с. Равда,
ул. "Бриз" № 6 /шест/, ет. 0 /нула/. Самостоятелният обект се намира в сграда № 6
/шест/, разположена в поземлен имот с идентификатор № 61056.502.287 /шестдесет
и една хиляди и петдесет и шест, точка, петстотин и две, точка, двеста осемдесет и
седем /, предназначение на самостоятелният обект: за обществено хранене, брой
нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 144.00 кв.м. /сто четиридесет и
четири/, ведно със съответния процент идеални части от общите части на
сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена в
сградата, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия
етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 61056.502.287.6.2.

Имотът се намира в с. Равда, в район с изградена инфраструктура, с отлична
транспортна достъпност и възможности за паркиране, в близост до морския бряг
и плажната ивица.

Обектът е построен на партерния етаж в сграда, изградена от монолитна
стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна
хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с
градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване,
Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни
инсталации на ел. и ВиК мрежа.

Обектът е функционирал като увеселително заведение, но в момента не се
използва по предназначение. Състои се от три помещения, санитарен възел. В
едното помещение е изграден бар с барплот и кухненски бокс. Подови настилки -
гранитогрес и теракот. Стени и тавани - измазани и боядисани. Ел. ключове,
контакти и осветителни тела - поставени. Дограма - ПВЦ, стъклопакет.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202; email: nikolov804@gmail.com

Санитарният възел представлява отделни баня и тоалетна и общ умивалник. Облицован е с фаянс и теракот и оборудван по предназначение. Обектът е с два входа/изхода. Пред обекта е изграден дървен навес върху терасата, която не е към обекта.

Начална цена за 1/2 ид.ч. от имота 49 760.00 евро /четиридесет и девет хиляди седемстотин и шестдесет/

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 10.07.2026г. до 10.08.2026г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 18.08.2026г. от 09:00ч. и завършва на 24.08.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по ИД 20198040400243 /перимирано на 12.09.2025 г./ от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 1, том 2, № от дв.вх.рег. 1746/09.04.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „М ЛИЗИНГ“ ЕАД; Вписана възбрана по настоящото изпълнително делото от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 247, том 2, № от дв.вх.рег. 12676/20.10.2025 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „М ЛИЗИНГ“ ЕАД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com; сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901; BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400498.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА
ПОМОЩНИК - ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Изготвил: gg



* 2 3 7 6 4 2 6 8 0 4 2 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com