



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 6049/ 23.02.2026  
БУРГАС, 23.02.2026

ИЗП. Д. № 20258040400100

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400100, Втора публична продажба на имущество собственост на АБИС ИНСПИРЕЙШЪН ЕООД.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**500/699 кв.м. /петстотин от шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ гр. Бургас, кв. Банево, ЕКАТТЕ 02573, местност „Острицата I“, общ. Бургас, а именно:**

**500/699 кв.м. /петстотин от шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.526 /петстотин и три, точка, петстотин двадесет и шест/, целият с площ от 699 кв.м. /шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, съгласно план на новообразуваните имоти на гр. Бургас, кв. Банево, ЕКАТТЕ 02573, местност „Острицата I“, общ. Бургас, одобрен със Заповед № РД-09-75/28.02.2005г на Областен Управител - Бургас, при граници на новообразувания имот: землищна градина, имот №503.525 - друга селищна територия на Борис Стефанов Скендерски и др., имот №503.9507 - улица, общ. Бургас, имот №503.527 - друга селищна територия на Васил Желев Божилчев, имота е със стари граници, както следва: изток - дере, запад - път, север - имот пл № 527, юг - имот пл № 525, ведно с построената в описания имот ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 15,00 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ с идентификатор № 07079.706.526.1, която представлява съществуваща полуразрушена паянтова постройка върху бетонов фундамент, негодна за ползване, и трайни насаждения.**

Съгласно описанието в кадастралната карта имотът представлява ПИ 07079.706.526 област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, с.о. Острица 1, ул. „Седма“, вид собственост . Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 699 кв. м, стар номер 5030526, Заповед за одобрение на КККР РД-18-35/26.04.2016 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Съседи: 07079.13.163, 07079.706.525, 07079.706.527, 07079.706.1237

Имотът е неограден. Частично съществуват само бетонови колове. Теренът е с изразена денivelация в посока север-юг. Зает е от треви, бурени и храсти.

GPS координати N 42° 38' 19.80"

E 27° 23' 01.38"

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 11 117.53 евро / единадесет хиляди сто и седемнадесет евро и петдесет и три цента /.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

## МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

### СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 14.03.2026г. до 14.04.2026г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 21.04.2026г. от 09:00ч. и завършва на 27.04.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по партидата на длъжника по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 213, том 1, № от дв.вх.рег. 3583/13.03.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя Иванка Генова

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входирание на „Онлайн заявка за оглед“ на [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com) по местонахождението му след входирание на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : [nikolov804@gmail.com](mailto:nikolov804@gmail.com), сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ; BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400100.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице -и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс - и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

**ВАЖНО:** Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



\* 0 6 0 4 9 2 6 8 0 4 9 \*

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com