



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 43859/09.12.2025

БУРГАС, 09.12.2025

ИЗП. Д. № 20258040400100

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400100, Първа публична продажба на имущество собственост на АБИС ИНСПИРЕЙШЪН ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. 500/699 кв.м. /петстотин от шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ гр. Бургас, кв. Банево, ЕКАТТЕ 02573, местност „Острицата I“, общ. Бургас, а именно:

500/699 кв.м. /петстотин от шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/ ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 503.526 /петстотин и три, точка, петстотин двадесет и шест/, целият с площ от 699 кв.м. /шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, съгласно план на новообразуваните имоти на гр. Бургас, кв. Банево, ЕКАТТЕ 02573, местност „Острицата I“, общ. Бургас, одобрен със Заповед № РД-09-75/28.02.2005г на Областен Управител - Бургас, при граници на новообразувания имот: землищна градина, имот №503.525 - друга селищна територия на Борис Стефанов Скендерски и др., имот №503.9507 - улица, общ. Бургас, имот №503.527 - друга селищна територия на Васил Желев Божилчев, имота е със стари граници, както следва: изток - дере, запад - път, север - имот пл № 527, юг - имот пл № 525, ведно с построената в описания имот ЕДНОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с площ от 15,00 кв.м. /петнадесет квадратни метра/ с идентификатор № 07079.706.526.1, която представлява съществуваща полуразрушена паянтова постройка върху бетонов фундамент, негодна за ползване, и трайни насаждения.

Съгласно описанието в кадастралната карта имотът представлява ПИ 07079.706.526 област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, с.о. Острица 1, ул. „Седма“, вид собственост . Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 699 кв. м, стар номер 5030526, Заповед за одобрение на КККР РД-18-35/26.04.2016 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Съсед: 07079.13.163, 07079.706.525, 07079.706.527, 07079.706.1237

Имотът е неограден. Частично съществуват само бетонови колове. Теренът е с изразена денivelация в посока север-юг. Зает е от треви, бурени и храсти.

GPS координати N 42° 38' 19.80"

E 27° 23' 01.38"

Начална цена за имуществото, както следва:

- 24 160.00 лв. /двадесет и четири хиляди сто и шестдесет/ лева

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

- 12 352.81 евро /дванадесет хиляди триста петдесет и две евро и осемдесет и едно евро цента/

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. Бургас, кв. Банево, местност „Острицата“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 379 /триста седемдесет и девет/, целият с площ от 800 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, представляващ НИВА, находяща се в гр. Бургас, кв. Банево, местност „Острицата“, общ. Бургас, при граници и съседи на имота: имот пл № 387, имот пл № 991, път и имот пл. № 903, ведно с всички трайни подобрения в имота.

Съгласно описанието в кадастралната карта имотът представлява ПИ 07079.706.379 област Бургас, община Бургас, гр. Бургас, с.о. Острица 1, ул. „Втора“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 800 кв. м, стар номер 5030379, Заповед за одобрение на КККР РД-18-35/26.04.2016 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Съседи: 07079.706.378, 07079.706.380, 07079.706.381, 07079.706.387, 07079.706.903, 07079.706.991, 07079.706.1232

Имотът е неограден. Зает е от тревя, бурени и храсти. Съществува полуразрушена паянтова постройка с идентификатор № 07079.706.379.1, с площ от 20 кв.м., която е негодна за ползване.

GPS координати N 42° 38' 14.65''
E 27° 22' 43.57''

Начална цена за имуществото, както следва:

- 38 640.00 лв. /тридесет и осем хиляди шестстотин и четиридесет лева/
- 19 756.32 евро /деветнадесет хиляди седемстотин петдесет и шест евро, тридесет и две евро цента/

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zpori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 10.01.2026г. до 10.02.2026г. на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 17.02.2026г. от 09:00ч. и завършва на 23.02.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zpori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата

изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по партидата на длъжника по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 213, том 1, № от дв.вх.рег. 3583/13.03.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя Иванка Генова

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400100.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Изготвил: gg



* 4 3 8 5 9 2 5 8 0 4 8 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com