



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 39115/ 10.11.2025
БУРГАС, 10.11.2025

ИЗП. Д. № 20258040400089

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400089, Четвърта публична продажба на имущество собственост на ДЖЕМТРЕЙД ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ в гр. СВЕТИ ВЛАС, кв. „РУСАЛКА“ № 70, ет. -1, обект - РЕСТОРАНТ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.503.95.1.29 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, деветдесет и пет, точка, едно, точка, двадесет и девет/, находящ се в гр. Свети Влас, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/03.10.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: КД-14-02-195/08.02.2012г на началник на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: гр. Свети Влас, п.к. 8229, кв. Русалка, ГРАО 0 № 70 /седемдесет/, ет. -1 /минус едно/, обект Ресторант. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 /минус едно/, в сграда с идентификатор № 11538.503.95.1 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, деветдесет и пет, точка, едно /, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 3 . Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 11538.503.95 /единадесет хиляди петстотин тридесет и осем, точка, петстотин и три, точка, деветдесет и пет /. Предназначение на самостоятелният обект: За обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ на самостоятелния обект: 154,71 кв.м. /сто петдесет и четири цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра/, прилежащи части: ТЕРАСА, с площ 20,00 кв.м. /двадесет квадратни метра/, 44,97 кв.м. /четиридесет и четири цяло и деветдесет и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 11538.503.95.1.8, 11538.503.95.1.9, 11538.503.95.1.7

Имотът се намира в кв. Руслака на гр. Св. Влас, в район с изградена инфраструктура, с отлична транспортна достъпност. Обектът е част от апартхотел Марс.

Обектът е построен в сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградата е свързана с

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Общите части са стандартно изпълнени.

Обектът представлява заведение за хранене и се състои от зала за посетители, кухненски блок с различни складови, подготвителни помещения и санитарен възел и външна тераса. В залата за посетители е обособен бар със самостоятелно складово помещение. Обектът има три входа: от общите части, от теарсата и басейна към залата за посетители и от басейна към кухненския блок. В сградата за посетители е изграден окачен таван от гипскартон с вградени осветление, озвучаване и аспирация. Подови настилки - гранитогрес. Стените са облицовани с корк. Дограма - алуминиева, стъклопакет. Кухненски блок: необорудван, изградена аспирационна инсталация, облицован с фаянс и теракот. На съответните работни точки са обособени кухненски плотове, облицовани с фаянс и вградени мивки със смесителни батерии. В складовите помещения и санитарния възел се наблюдават следи от наводнение

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 144 504.00 лв. / сто четиридесет и четири хиляди петстотин и четири лева /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

[<https://zpori.mjs.bg/>](https://zpori.mjs.bg/) Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 20.12.2025г. до 20.01.2026г. на сайта [<https://zpori.mjs.bg/>](https://zpori.mjs.bg/) в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 27.01.2026г. от 09:00ч. и завършва на 02.02.2026г. в 17.00 часа на сайта [<https://zpori.mjs.bg/>](https://zpori.mjs.bg/) в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана акт № 139, том 1, вх.№ 2180/18.04.2018 г. - ТД на НАП - Бургас, Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 159, том 1, № от дв.вх.рег. 1642/27.02.2025 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя на МАРИЯ МОНЕВА ГЕОРГИЕВА

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението

му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400089.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

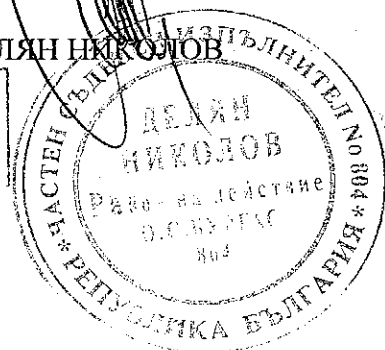
ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

Гертана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



* 3 9 1 1 5 2 5 8 0 4 8 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com