



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 38394/ 04.11.2025
ИЗП. Д. № 20228040400741

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400741, Първа публична продажба на имущество собственост на „Милосърдие – БГ 2010“ ЕООД ЕИК 201221402, гр. Варна, п.к. 9000, р-н Одесос, ул. „Радко Димитриев“ № 7, офис 6, за който имот по отношение на вискателя е обявена за относително недействителна разпоредителна сделка, обективизирана в нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под акт № 15, том 1, № от дв.вх.рег. 25 / 09.01.2018 г. на АВ – СВ Поморие, с който длъжникът „Био – К“ ЕООД ЕИК 204104518 е прехвърлил имота в полза на „Милосърдие – БГ 2010“ ЕООД ЕИК 201221402, гр. Варна, п.к. 9000, р-н Одесос, ул. „Радко Димитриев“ № 7, офис 6

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. КАБЛЕШКОВО, местност „ПОКАЗАТЕЛЯ“ с площ от 30 032 кв.м., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 35033.20.537 /тридесет и пет хиляди тридесет и три, точка, двадесет, точка, петстотин тридесет и седем/, находящ се в гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-37/27.07.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 16.01.2018 г., с адрес на поземления имот: гр. Каблешково, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „Показателя“, с площ от 30 032 кв.м. /тридесет хиляди тридесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 3 /трета/, предишен идентификатор: 35033.20.471, 35033.20.510, 35033.20.513, номер по предходен план: 020471, 020510, 020513, съседни: 35033.20.490, 35033.20.491, 35033.20.526, 35033.20.470, 35033.20.525=

GPS координати N 42° 38' 22.76''
E 27° 33' 22.93''

Имотът представлява обработваема нива, част от земеделски блок. Цялата средна третина от имота по дължина е необработваема, тъй като в нея са положени бетонови основи по около 30 кв. м на шест вилни сгради, които са изоставени и тази част е обрасла с треви и бурени. Имотът граничи с главен път Бургас - Каблешково.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 91 960.00 лв. /деветдесет и една хиляда деветстотин и шестдесет лева/.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 13.12.2025г. до 13.01.2026г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва на 20.01.2026г. от 09:00ч. и завършва на 26.01.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана обезпечителна възбрана под акт № 72, том 1, № от дв.вх.рег. 1011 / 23.06.2020 г. на АВ – СВ Поморие в полза на взыскателя Тая Пеева; Вписана Искова молба под акт № 214, том 1, № от дв.вх.рег. 2090 / 05.08.2021 г. на АВ – СВ Поморие от взыскателя Тая Пеева, по което е постановено решение, вписано под акт № 245, том 2, № от дв.вх.рег. 3930 / 27.10.2022 г. на АВ – СВ Поморие, с което по отношение на взыскателя е обявена за относително недействителна разпоредителна сделка, обективизирана в Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан под акт № 15, том 1, № от дв.вх.рег. 25 / 09.01.2018 г. на АВ – СВ Поморие, с който длъжникът „Био – К“ ЕООД ЕИК 204104518 е прехвърлил имота в полза на „Милосърдие – БГ 2010“ ЕООД ЕИК 201221402, гр. Варна, п.к. 9000, р-н Одесос, ул. „Радко Димитриев“ № 7, офис 6; Вписана възбрана по делото от ЧСИ Делян Николов рег. № 804 по партията на длъжника под акт № 10, том 1, № от дв.вх.рег. 106 / 18.01.2023 г. на АВ – СВ Поморие в полза на взыскателя Тая Пеева.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска“ № 71, ет. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBSGF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400741.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66,ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

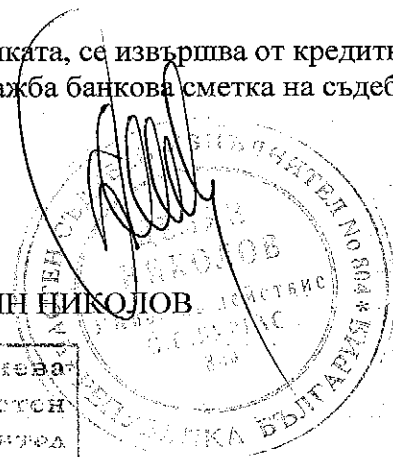
При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Гургана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител

Изготвил: gg