



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 32879/ 17.09.2025
БУРГАС, 17.09.2025

ИЗП. Д. № 20258040400182

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400182, Първа публична продажба на имущество собственост на ТОДОР ИВАНОВ РАЕВ

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В гр. ПОМОРИЕ, местност "БОЖУРИТЕ", площ от 5361 кв.м., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57491.3.226 /петдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и едно, точка, три, точка, двеста двадесет и шест/, находящ се в гр. Поморие, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-36/29.04.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: гр. Поморие Местност: "БОЖУРИТЕ", целият с площ от 5361 кв.м. /пет хиляди триста шестдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, който имот е идентичен с номер по предходен план - ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 003226 /нула нула три хиляди двеста двадесет и шест/, при съседни за имота: 57491.3.830, 57491.3.344, 57491.3.831, 57491.3.832, 57491.3.665, 57491.3.348, 57491.3.227, 57491.3.225.

GPS координати N 42° 34' 35.35"

E 27° 32' 23.07"

Имотът се намира в близост до Летище Бургас. Представлява обработваема нива, част от голям земеделски блок.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 179 520.00 лв. /сто седемдесет и девет хиляди петстотин и двадесет лева /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<<https://zapori.mjs.bg/>> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 11.10.2025г. до 11.11.2025г. на сайта <<https://zapori.mjs.bg/>> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 18.11.2025г. от 09:00ч. и завършва на гр. БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

24.11.2025г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по партидата на длъжника Тодор Иванов Раев по настоящото изпълнително дело под акт № 189, том 1, № от дв.вх.рег. 3883/24.11.2023 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ АД“ 06858118

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400182.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Гертана Георгиева
Комисионник - четвърти