



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 32929/17.09.2025  
БУРГАС, 17.09.2025  
ИЗП. Д. № 20198040400797

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20198040400797, Първа публична продажба на имущество собственост на НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ РАЙКОВ.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ГАРАЖ № 1, на партер I, сутерен, секция „Изток”, със застроена площ 18.60 кв.м., ведно с 3.04/1700 кв.м. ид.ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в гр. БУРГАС, ж.к. „МЕДЕН РУДНИК“, зона „Б“, бл. 185, а именно:**

**САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 07079.653.49.1.126 /седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиридесет и девет, точка, едно, точка, сто двадесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на имота: гр. Бургас, п.к.8000, ж.к.„Меден рудник – зона Б”, бл.185 /сто осемдесет и пет/, ет.0 /нула/. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор № 07079.653.49.1 /седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиридесет и девет, точка, едно/, брой етажи 8 /осем/, Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.653.49 /седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и три, точка, четиридесет и девет/. Предназначение на самостоятелният обект: ГАРАЖ, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ: 16.09 кв.м. /шестнадесет цяло и девет стотни квадратни метра/, ведно с 0,179% /нула цяло сто седемдесет и девет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 2,51 кв.м /две цяло и петдесет и една стотни/ идеални части и 0,179% /нула цяло сто седемдесет и девет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху терена, прилежащи части: няма, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.653.49.1.125; под обекта: 07079.653.49.1.140; над обекта: 07079.653.49.1.116, предишен идентификатор – няма, **ведно с 3.04/1700 кв.м. идеални части /три цяло и четиридесет стотни от хиляда и седемстотин кв.м. ид.ч./ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-49** /едно, тире, четиридесет и девет/, в кв. 19 /деветнадесети/, по плана на гр. Бургас, жк. Меден рудник, зона “Б”, целия с площ 1700 кв.м. /хиляда и седемстотин/, съгласно легитимиращия собствеността нотариален акт, а съгласно скица № 721/21.09.2006 г., презаверена на 11.04.2007 г. на Община Бургас, ТД „Възраждане” - с площ 1691.50 кв.м. /хиляда шестстотин деветдесет и едно цяло и петдесет стотни/, при граници: от двете страни улица, УПИ II-44 и УПИ XI - за паркинг и озеленяване /съгласно горепосочената скица/, а съгласно нотариален акт - УПИ III-за озеленяване, както и самостоятелен обект в масивна жилищна сграда, състояща се от два сутерена, осем жилищни и подпокривно пространство с подземни гаражи, магазин за хранителни стоки, клинична

лаборатория, зъботехническа лаборатория, два броя аптеки, лекарски кабинети, 81 бр. апартаменти и 31 бр. ателиета, която е построена съгласно одобрен архитектурен проект и на основание Разрешение за строеж № В-66/03.11.2005 г. на Община Бургас в гореописания имот, с административен адрес: гр. Бургас, жк. "Меден рудник", бл. 185 /сто осемдесет и пет/, а именно: ГАРАЖ № 1 /едно/, на партер I /първи/ сутерен, секция „Изток“, със застроена площ 18.60 /осемнадесет цяло и шестдесет стотни/, ведно с 6,64 кв.м /шест цяло и шестдесет и четири стотни/ идеални части от маневрено хале, цялото с площ от 46,48 кв.м /четиридесет и шест цяло и четиридесет и осем стотни/, при граници: север-клинична лаборатория, юг-проход към първо подземно ниво, изток-външен зид, запад- склад № 12 и главно ел. табло, както и 0,179% /нула цяло сто седемдесет и девет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 2,51 кв.м /две цяло и петдесет и една стотни/ идеални части и 0,179% /нула цяло сто седемдесет и девет хилядни процента/ идеални части от правото на строеж върху терена.

## **НАЧАЛНА ЦЕНА**

**Началната цена на подробно описания недвижим имот е 32 480.00 лв. / тридесет и две хиляди четиристотин и осемдесет лева/.**

## **МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

**<<https://zpori.mjs.bg/>> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.**

## **СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

**Онлайн регистриране на наддавачите от 11.10.2025г. до 11.11.2025г. на сайта <<https://zpori.mjs.bg/>> в раздел Обявления за Публична продаж.**

**Наддаването се провежда онлайн и започва на 18.11.2025г. от 09:00ч. и завършва на 24.11.2025г. в 17.00 часа на сайта <<https://zpori.mjs.bg/>> в раздел „Електронна публична продаж“.**

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

## **ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по ИД 20157090400237 от ЧСИ 709 Янко Бъчваров под акт № 165, том 2, № от дв.вх.рег. 5089 / 21.04.2016 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Община Бургас; Вписана възбрана по ИД 20148020400578 от ЧСИ 802 Наско Георгиев под акт № 119, том 1, № от дв.вх.рег. 1411 / 08.02.2018 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „Вик“ ЕАД; Вписана гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

възбрана по ИД 20198040400417 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 195, том 2, № от дв.вх.рег. 7288 / 17.06.2019 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 172, том 1, № от дв. вх. рег. 2596 от 09.03.2020 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя; Вписана възбрана по ИД 20217060400022 от ЧСИ 706 Росица Стоянова под акт № 21, том 3, № от дв.вх.рег. 9483/28.06.2022 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „ВиК“ ЕАД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com). по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN: BG71CECB979050C3008901; BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20198040400797.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение № 4 към чл.47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....

Гургана Георгиева  
Пълномощник - частен  
съдебен изпълнител

/Делян Николов/

Изготвил: gg