

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 2024804040417

изх.№ 22701/30.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400417 публична продан на недвижимо имущество, собственост на **ПАВЛИНА БОЯНОВА ГАДЖЕВА**, съгласно Нотариален акт за покупко - продажба на недвижим имот, вписан под акт № 79, том 018, № от дв.вх.рег 5651/08.05.2008 г. на АВ – СВ Бургас и Община Бургас в качеството и на частен правопреемник на починалия ипотекарен длъжник Деян Стоянов Христов

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

АПАРТАМЕНТ в гр. БУРГАС, ж.к. „ИЗГРЕВ“, бл. 185, ет. 2, ап. 5,
а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.501.104.1.5 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, сто и четири, точка, едно, точка, пет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 10.04.2019г., с административен адрес на имота: гр. Бургас, п.к.8000, жк. "Изгрев", бл. 185 /сто осемдесет и пет/, ет. 2 /две/, ап. 5 /пет/. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 /две/, в сграда с идентификатор № 07079.501.104.1 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, сто и четири, точка, едно /, предназначение: Жилищна сграда със смесено предназначение, брой етажи: 7 /седем/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.501.104 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, сто и четири/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 49.43 кв.м. /четиридесет и девет цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, прилежащи части: ИЗБА № 3 /три/, с площ от 7.95 кв.м. /седем цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, ведно с 7.07 кв.м. /седем цяло и седем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху 56.85 кв.м. /петдесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/ от поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 07079.501.104.1.4, 07079.501.104.1.6; под обекта: 07079.501.104.1.2; над обекта: 07079.501.104.1.8, който е

идентичен с описания в нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 131, том '6, дело № 4641, вх. рег. № 6809/09.05.2008 г. на АВ-Бургас, а именно: недвижим имот, находящ се в град Бургас, ж.к. Изгрев, в северозападната сграда, изградена в УПИ VIII-45 /осми за имот с пл.№ четиридесет и пет/, в кв. 25А /двадесет и пет, буква А/, по плана на к-с Изгрев, целия с площ от 709 кв.м. /седемстотин и девет цяло квадратни метра/, при граници на УПИ: северозапад - улица, югозапад - УПИ X-45, югоизток - улица, североизток - УПИ IX-45, а именно: АПАРТАМЕНТ № 5 /пет/, среден, на втори жилищен етаж /трети надземен/, застроен на 49,43 кв.м. /четиридесет и девет цяло и четиридесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от две стаи, баня с WC, коридор, тераса, при граници: северозапад - стълбище, североизток - А6, югозапад - А4, югоизток - външен зид, отдолу - А2, отгоре - А8, ведно с ИЗБА № 3 /три/, в сутерен, с площ 7,95 кв.м. /седем цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, както и 2,855 % /две цяло осемстотин петдесет и пет хилядни процента/, представляващи 7,42 кв.м. /седем цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху 56.85 кв.м. /петдесет и шест цяло и осемдесет и пет стотни квадратни метра/ от поземления имот.

Имотът се намира ж.к. Изгрев на гр. Бургас, в район с напълно изградена инфраструктура, с отличен транспортен достъп и възможности за паркиране.

Обектът е изграден в сграда с монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Поставени са външна топлоизолация, фасадна мазилка и боя. Покривът на сградата е стандартно изпълнен с изградено водоотвеждане. Сградата е свързана с градските мрежи на инженерната инфраструктура – електрозахранване, водоснабдяване и канализация. Общите части са стандартно изпълнени. В сградата е монтиран асансьор.

Имотът се състои от антре, спалня, стая с кухненски кът, санитарен възел и тераса, обща за двете стаи. Входна врата – метална. Интериорни врати – дървени, таблени. Врата на санитарния възел – алуминиев профил с PVC пълнеж. Дограма – PVC, стъклопакет. Подови настилки – гранитогрес и ламинат. Стени и тавани – измазани, боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. В кухненския кът са монтирани двуредни кухненски шкафчета от ПДЧ с термоплот и вградени мивка със смесителна батерия. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, оборудван окачен таван с вградено осветление, моноблок, мивка със смесителна батерия, душ батерия, бойлер и аксесоари. Терасата е облицована с гранитогрес и обезопасена със зидан парапет. В обекта са монтирани два климатика.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Начална цена - 139 920.00 лв. /сто тридесет и девет хиляди деветстотин и двадесет лева/.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 11.07.2025 г. до 11.08.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 19.08.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 25.08.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е първа по ред.

Тежести за имота: Учредена първа по ред Договорна ипотека от длъжника Павлина Боянова Гаджева и ипотекарния длъжник Деян Стоянов Христов /починал/, вписана под акт № 131, том 006, № от дв.вх.рег. 5697/09.05.2008 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД; Вписана възбрана по партидата на ипотекарния длъжник Деян Стоянов Христов /починал/ по ИД 20158040400088 от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 177, том 1, № от дв.вх.рег. 1471/12.02.2015 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „ОББ“ АД; Вписано подновяване на Договорна ипотека от длъжника Павлина Боянова Гаджева и ипотекарния длъжник Деян Стоянов Христов /починал/, вписана под акт № 35, том 3, № от дв.вх.рег. 6074/11.05.2018 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя; Вписана възбрана по партидата на ипотекарния длъжник Деян Стоянов Христов /починал/ по ИД 20147060400196 от ЧСИ 706 Росица Стоянова под акт № 181, том 3, № от дв.вх.рег. 10454/09.08.2018 г. на АВ – СВ Бургас в полза на „ВиК“ ЕАД, Вписана възбрана по партидата на длъжника Павлина Боянова Гаджева и по партидата на Община Бургас в качеството и на частен правоприемник на починалия ипотекарен длъжник Деян Стоянов Христов по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 151, том 2, № от дв.вх.рег. 7147/05.05.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл.501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег.№ 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBVBGSF, по изпълнително дело № 20248040400417.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

Делян Николов
Гертана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител