

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Делян Николов, рег.№ 804 при КЧСИ
район на действие – Окръжен съд Бургас
адрес на кантората: гр.Бургас, ул.“Славянска“ № 71, ет.3
тел./факс: 056/825 202, www.deliannikolov.com
Сертифициран по ISO 9001:2008

изп. дело № 20168040400493

изх. № 20689/17.06.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20168040400493 публична продам на недвижимо имущество, собственост на КАЛИН МАРТИНОВ ИСАЙЕВ и и съпругата му, в качеството и на ипотекарен длъжник АЙНУР БАСРИЕВА ИСАЙЕВА

ПРОДАВАНО НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО и НАЧАЛНА ЦЕНА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. МАРИНКА, общ. БУРГАС, местност „КРАЙ СЕЛО“, с площ от 15 231 кв.м., а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47202.4.124 /четиридесет и седем хиляди двеста и две, точка, четири, точка, сто двадесет и четири/, находящ се в с. Маринка, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-22/24.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Маринка, общ. Бургас, обл. Бургас, местност „Край село“, с площ от 15231 кв.м. /петнадесет хиляди двеста тридесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, номер по предходен план: 004124, съседи: 47202.13.369, 47202.13.200, 47202.4.18, 47202.4.150, 47202.4.125, който съгласно нотариален акт за учредяване на договорна ипотека № 143, том 6, дело № 8056, вх.рег.№ 12717/18.12.2009 г. на АВ-Бургас е идентичен с ИМОТ № 004124 /нула, нула, четири хиляди сто двадесет и четири/, с площ от 15.233 дка /петнадесет декара двеста тридесет и три квадратни метра/, находящ се в землището на с. Маринка, общ. Бургас, обл.Бургас, представляващ парцел 124 /сто двадесет и четири/ от масив 4 /четири/, в местността „Край село“, девета категория, с начин на трайно ползване: пасище, мера, при граници и съседи: имот № 000052 - полски път Общински фонд, имот № 004125 - пасище, мера остатъчен Общински фонд, имот № 004018 - нива остатъчен Общински фонд, имот № 004150 - пасище, мера на Петър Драгиев Драгиев и имот № 013200 - полски път Общински фонд, ведно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения, направени в имота.

GPS координати N 42° 23' 26.03''

E 27° 29' 05.78''

Имотът се намира в землището на с. Маринка, представлява пасище, обрасло с храстовидна растителност.

Начална цена 30 240.00 лв. /тридесет хиляди двеста и четиридесет лева/

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистрация на наддавачите от 28.06.2025 г. до 28.07.2025 г. на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба.

Наддаването се провежда онлайн и започва от 05.08.2025 г. от 09.00 часа и завършва на 11.08.2025 г. в 17.00 часа на <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по – горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Публичната продажба на недвижимо имущество е пета по ред.

Тежести за имота: Вписана Първа по ред договорна ипотека под акт № 143, том 6, дв. вх. рег. № 12717/18.12.2009 г. АВ – СВ Бургас в полза на „Юробанк България“ АД; Вписана договорна ипотека /встъпване в дълг/ акт 98, том 1, дв. вх. рег. № 1750/22.02.2013 г., Вписана възбрана по делото от ЧСИ 804 Делян Николов по под акт № 236, том 3, дв. вх. рег. № 9723/22.07.2016 г. АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „Юробанк България“ АД, ЕИК 000694749, Вписан договор за цесия акт № 13, том 3, вх. рег. № 5437/09.05.2019 г. – цесионер „ЕОС Матрикс“ ООД, ЕИК 131001375, Подновяване на договорна ипотека акт № 227, том 6, вх. рег. № 11455/10.09.2019 г.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com.

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10 % от началната цена на недвижимия имот по чл. 501Г, ал. 1 ГПК по сметката на Частен съдебен изпълнител Делян Николов с рег. № 804 при КЧСИ, район на действие – Окръжен съд Бургас, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Славянска“ № 71, ет. 3 в БАНКА ЦКБ ЕАД – BGN IBAN BG71CECB979050C3008901; BIC CECBBSF, по изпълнително дело № 201680404000493.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по

чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение № 2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник.

При регистрация

ВАЖНО: чл. 501 ж ГПК /1/ покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

/Деян Николов/