



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 20173/ 12.06.2025
БУРГАС, 12.06.2025

ИЗП. Д. № 20258040400134

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400134, Първа публична продажба на имущество собственост на РУСЧЕВИ АГРО ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ в с. ГЪЛЪБЕЦ, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 18229.56.18 /осемнадесет хиляди двеста двадесет и девет, точка, петдесет и шест, точка, осемнадесет/, находящ се в с. Гълъбец, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1473/09.08.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес на поземления имот: с. Гълъбец, общ. Поморие, обл. Бургас, целият с площ от 4934 кв.м. /четири хиляди деветстотин тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за база за селскостопанска или горскостопанска техника, категория на земята: 3 /трета/, номер по предходен план: 056018, съсед: 18229.56.20, 18229.56.19, 18229.56.33, 18229.56.17, 18229.56.30, 18229.56.21

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 93 760.00 лв. /деветдесет и три хиляди седемстотин и шестдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 23.06.2025г. до 23.07.2025г. в Районен съд Поморие, с адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 24.07.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Поморие.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов по настоящото изпълнително дело под акт № 84, том 1, № от дв.вх.рег. 944/04.04.2025 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя „ЙОВАНА“ ЕООД с БУЛСТАТ 838171999; Вписана възбрана от ЧСИ 804 Делян Николов по ИД 20258040400157 под акт № 94, том 1, № от дв.вх.рег. 1175/29.04.2025 г. на АВ – СВ Поморие в полза на „ММ Хидравлик“ ЕООД ЕИК 128571205, чрез адв.Пейчо Стефанов Пейчев, гр. Ямбол, ул. „Жорж Папазов“ № 5, ет.2, кантора 12; Вписана възбрана под акт № 102, том 1, № от дв.вх.рег. 1302/14.05.2025 г. на АВ – СВ Поморие в полза на „Уникредит Булбанк“ АД ЕИК 831919536, чрез АД „Димитров и Атанасов“, гр. София, 1000, Район р-н "Средец", ул.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

"Иван Денкоглу" №№ 34, ет. ет.2.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Поморие, адрес Поморие 8200, ул. Калоян 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.,„Славянска” № 71, ет.3 по местонахождението му.

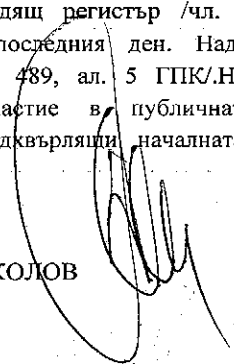
Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECB BG SF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400134.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Поморие, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надквърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com